**广州白云山明兴制药有限公司**

**空调维护保养项目**

招

标

文

件

**广州白云山明兴制药有限公司**

**2024年1月**

**目 录**

1. 招标邀请函
2. 招标内容及要求
3. 投标须知
4. 投标文件格式

**第一章 招标邀请函**

为保证我司各处空调的正常运作，切实保障广大员工工作环境和仓库的存储环境，我司将进行企业挂网招标，诚招具备资质条件的供应商为我司提供为期两年的空调维护保养及相关服务。欢迎有能力的合格投标人仔细参阅“投标须知”的相关事宜，严格按要求进行投标。

1. 招标项目名称：广州白云山明兴制药有限公司空调维护保养项目
2. 投标单位具备资格要求：

■中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立订立、履行合同的能力，持有工商行政管理部门核发的有效营业执照。

■具备上述招标内容的生产/经营资质、范围。

■具有固定的经营场所、良好的贮存条件，具备从事生产/经营条件，投标单位近2年内无违法经营等不良记录。

■具有较快的响应速度。（在接到维保订单后，能在指定时间内进行上门维保。如遇特殊情况，可做到半日内上门服务）

■具有良好的售后服务，如遇售后问题可在24小时内解决。

1. 发标文件时间：2024年 1 月 18 日

详见网址：http://www.gzmx.com.cn/

1. 投标文件递交地址：广州市海珠区工业大道北48号
2. 投标截止时间：2024年1月 25 日下午17:00（北京时间）前。
3. 开标日期：待定
4. 开标地点：广州白云山明兴制药有限公司（广州市工业大道北48号）
5. 招标联系人：谢工

9、联系方式：（电话） 020-84366714

**第二章 招标内容及要求**

1. **招标内容**

投标单位须为招标单位提供符合要求的空调维护保养及相关服务，具体清单详见《空调维护保养信息表》。

1. **用户需求**
2. 空调维护保养以招标单位联络员提供的订单为准，联络员提前以电话或微信等方式向中标单位下订单，订单内容包括需要维护保养的空调的位置、大概问题等。中标单位须在接到招标单位订单后，按时指派维修人员到招标单位指定地点并负责空调的维护保养工作。
3. 指定地点为明兴公司本部、白云厂区，以及明兴公司属下所有厂外车间及仓库，不限于南村厂外车间、科学城厂外车间、阳春厂外车间、各仓库等。
4. 中标单位指派的维修人员必须具备职业资格证书、电工证、高空作业证等相关资质证书。
5. 招标单位联络员向中标单位提供空调维护保养订单后，中标单位应在三个工作日之内完成空调的维护保养工作。若完成维保的空调三日内再次出现异常问题，中标单位应无偿向招标单位提供一次该空调的维保服务。
6. 中标单位每次完成空调维护保养工作后应附上空调维保记录单，维保记录单必须注明维保空调的位置和维保内容等，维保记录单不得涂改，供双方验收签字确认后，作为空调维保的凭证。
7. 招标单位以三个月为周期，每三个月向中标单位结算一次空调维保金额。中标单位在每个结算日前，应向招标单位提供一份三个月内的空调维保记录明细表，明细表中应包含维保空调的位置和维保内容等信息，并且向招标单位开具合法有效的全额增值税专用发票，招标单位收到发票后一次性付清全部款项。
8. **投标单位要求**
9. 投标单位须遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》及其它有关的法律和法规；为中华人民共和国境内注册的独立法人机构或经营者，具有承担民事责任能力。
10. 投标单位成立二年以上（以营业执照成立日期到开标当日为准）；经营范围满足招标项目需求；具有有效的营业执照等证件。
11. 具有良好的商业信誉，在国家企业信用信息公示系统中无行政处罚、列入经营异常名录和列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息或上述信息已被移除。
12. 投标单位近两年在经营活动中无违法记录。
13. 投标单位须具有履行合同所必须的设备、财务、技术、服务等方面的资质和能力。
14. 投标单位必须是在工商行政管理部门或税务部门登记注册以销售对应投标项目经营范围及方式为主的公司，具备较强的经营能力，有稳定正规的办公/经营场所，必须诚实守信，严格执行合同。
15. 投标单位必须熟悉安全生产、职业卫生的相关法律法规及规章规定。

**第三章 投标须知**

1. **项目概况：**

广州白云山明兴制药有限公司是中华老字号企业，广东省高新技术企业，是广药集团旗下广州白云山医药集团股份有限公司的骨干企业之一。

本项目保证我司各处空调的正常运作，切实保障广大员工工作环境和仓库的存储环境。我司特组织此次招标，以确定一家中标单位为我司提供为期两年的空调维护保养服务。

1. 招标范围：中国境内空调维护保养公司
2. 招标方式：企业挂网招标

4、目标受众：公司员工以及来访人员

5、本次招标不接受联合体投标。

6、招标单位将与中标单位签订为期两年的年度维保合同。如价格、质量达不到投标报价承诺优惠比率和验收标准的，招标单位可单方面取消合同，损失由中标单位自行承担。

7、招标文件的修改

1）投标单位如对招标文件的内容有疑问或异议，须在递交投标文件的截止日期前3天以书面形式提出，补充修改的内容为投标文件组成部分，否则投标文件一经提交即视为完全理解和同意招标文件中的所有内容。

2) 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间前，招标单位可对招标文件进行必要的澄清或修改。

3) 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式通知的内容为准，并加盖公章，时间以最后发出的文件为准（但应在截止前）。

**8、本项目将通过招标确定一家中标单位。**

**9、投标文件的澄清**

1）投标单位编制和递交投标文件的全部费用由投标单位自行承担，不论招标结果如何，招标单位不承担此项费用。无论中标与否，投标单位的投标文件一律不退还。递交投标文件截止之日前提供给投标单位的补充资料与本招标文件具有同等效力，前后不一致时，以时间近的为准。

2) 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，招标单位可以要求投标单位澄清其投标文件，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

3）投标单位应认真研究全部的招标文件，并对所有要求及内容进行充分理解。投标文件应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应，空白或不符合题意均作为未响应或达不到要求。

4）投标单位对所供投标文件的真实性、可信性、可靠性负有法律责任。

**10、投标文件的组成**

投标文件由资格证明文件、投标书组成。

1）资格证明文件应包括：

A.营业执照、空调维护保养等许可证复印件

B.法人（经营者）授权委托书及被授权人身份证复印件

C.维保人员相关资质证书

D.已完成的维保安装项目业绩证明

2)投标书应包括：

A.法定代表人/经营者身份证明书

B.投标函

C.证明

D.报价单

上述所有证件均要求盖有单位公章。

**11、投标文件的份数和签署**

A.投标文件须加盖投标单位公章和指定代表人签字。投标书用纸格式为A4纸。

B.全套投标文件应无涂改和行间插字。

**12、投标文件的密封与标志**

A.投标单位应密封投标文件，封套应保证其密封性并加盖投标单位公章作骑缝章。

B.投标文件递交至招标邀请函中所述的地址。

**13、投标截止期**

A.投标单位应在招标邀请书中规定的时间之前将投标文件递交到规定地点，时间以招标联系人签收时间为准。

B.招标单位可以酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下，招标单位与投标单位在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长新的投标截止期。

C.招标单位在投标截止期以后收到的投标文件统一不退回，投标单位自行承担相关费用。

**14、开标**

开标会议由招标单位风控办公室组织并主持。对投标文件进行检查，确定是否密封完整，文件签署是否正确。

**15、评标内容的保密**

A.公开开标后，直到宣布授予中标单位为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及信息情况都不得向投标单位或与该过程无关的其他人泄露。

B.在投标文件的审查、澄清、评价、比较以及授予合同的过程中，投标单位对招标单位施加影响的任何行为，都将导致取消投标资格。

**16、评标方法**

A.设备工程部负责收集投标文件，风控办公室监督招标小组检查投标文件的密封性。

B.由风控办公室议定招标工作小组，根据投标文件、投标货物进行综合评定，确定中标单位。

**C.本评标办法采用综合评分法。**

1.评标步骤：先进行初步评审，再进行商务及价格的详细评审。只有通过初步评审的投标才能进入详细的评审。

2.评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员分别首先就各个投标人的商务状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其商务评分。各评委的商务评分的算术平均值即为该投标人的商务评分。然后，按评分说明确定各投标人的投标报价得分。将商务评分加上价格得分得出其综合得分。将各综合得分由高到低顺序排列，综合得分第一名的投标人为第一中标候选人，第二名的投标人为第二中标候选人（综合得分计算精确到小数点后两位数，综合得分相同时价格得分高者列前；综合得分及价格得分均相同时，综合实力得分高者列前）。

**D.资格评审**

1.评标委员会按照《初步审查表》内容对投标文件进行资格性检查及符合性检查，只有对《初步审查表》所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标，评标委员会将以记名方式表决，被认为响应的得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

2.评标委员会将审查投标文件是否完整、有关资格证明文件是否齐全有效、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求等。

3.在详细评审之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格相符合，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留是指实质上影响合同的供货范围、质量和性能；或者实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中招标人的权利或投标人的义务；纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

4.评标委员会将审查实质参加投标人数是否够3家，以决定是否需废标。

5.无效投标的认定，按《初步审查表》（见附表1）所列各项，评标委员会认为投标文件不满足招标文件要求的，将被认定为无效投标。

**E.详细评审**

1.详细评审是对通过初步评审的投标单位进行商务和价格的评审。

2.商务评分和价格评分说明详见附表2《商务和价格评审表 》。

3.商务及价格权重分配：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审项目 | 商务 | 价格 |
| 权重 | 40% | 60% |

4.综合得分=商务得分＋价格得分

**17、评标结果**

此次评标结果有效期为两年，自中标结果公布算起。我司将与第一中标候选人签订为期两年的年度维保合同。

**18、中标通知**

A.确定中标单位后，由招标单位以书面形式通知中标单位。

B.中标单位必须按标书内容执行条款，对中标而悔标的单位，将五年内不予以合作。

C.通知书将成为合同的组成部分。招标单位应及时将未中标结果通知其他投标单位。

D.中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目，中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目分解后分别向他人转让。

**18、本招标文件与签订的合同协议同样具有法律效力；合同中未确定事宜，待双方签订合同时另行约定。**

**第四章 投标文件格式**

1. **法定代表人（经营者）身份证明书**

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

系法定代表人（经营者）

特此证明。

投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖公章）

法人代表（经营者）签章：

\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**二、投 标 函**

致：广州白云山明兴制药有限公司

1、根据招标单位发布的广州白云山明兴制药有限公司空调维护保养项目招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经考察和研究上述招标文件的邀请函、投标须知及其他有关文件后，我方自愿投标，并按上述招标条款及要求承包项目，履行责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及附件（如有）。

3、我方同意所提交的投标文件在投标有效期内有效，在此期间如果中标，我方将受此约束。

4、我方同意除非另外达成协议并生效，招标方的中标通知书和本招标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（经营者）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**三、证 明**

致：广州白云山明兴制药有限公司

在此声明，我方承诺具有固定的经营场所、优秀的维保人员，具备从事空调维护保养条件，并保证近2年内无违法经营等不良记录。

我方承诺上述信息真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

单位（盖章）：

日期：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **空调维护保养信息表**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **类型** |  | **项目名称** | **单位** | **价格** | | 维 修 项 目 | 1 | 1~2匹分体拆内、外机 | 台 |  | | 2 | 2匹柜机拆内、外机 | 台 |  | | 3 | 3匹柜机拆内、外机 | 台 |  | | 4 | 5匹柜机拆内、外机 | 台 |  | | 5 | 1~2匹分体装整机（含内、外机） | 台 |  | | 6 | 2匹柜机装整机（含内、外机） | 台 |  | | 7 | 3匹柜机装整机（含内、外机） | 台 |  | | 8 | 5匹柜机装整机（含内、外机） | 台 |  | | 9 | 1~2匹分体整机拆、装 | 台 |  | | 10 | 2匹柜机整机拆、装 | 台 |  | | 11 | 3匹柜机整机拆、装 | 台 |  | | 12 | 5匹柜机整机拆、装 | 台 |  | | 13 | 1~2匹分体拆、装外机 | 台 |  | | 14 | 2匹柜机拆、装外机 | 台 |  | | 15 | 3匹柜机拆、装外机 | 台 |  | | 16 | 5匹柜机拆、装外机 | 台 |  | | 17 | 1~2匹分体拆、装内机 | 台 |  | | 18 | 2匹柜机拆、装内机 | 台 |  | | 19 | 3匹柜机拆、装内机 | 台 |  | | 20 | 5匹柜机拆、装内机 | 台 |  | | 21 | 1~2匹分体清洗内机 | 台 |  | | 22 | 2匹柜机清洗内机 | 台 |  | | 23 | 3匹柜机清洗内机 | 台 |  | | 24 | 5匹柜机清洗内机 | 台 |  | | 25 | 1~2匹分体清洗外机 | 台 |  | | 26 | 2匹柜机清洗外机 | 台 |  | | 27 | 3匹柜机清洗外机 | 台 |  | | 28 | 5匹柜机清洗外机 | 台 |  | | 29 | 1~2匹分体清洗整机 | 台 |  | | 30 | 2匹柜机清洗整机 | 台 |  | | 31 | 3匹柜机清洗整机 | 台 |  | | 32 | 5匹柜机清洗整机 | 台 |  | | 33 | 1~2匹分体加雪种 | 台 |  | | 34 | 2匹柜机加雪种 | 台 |  | | 35 | 3匹柜机加雪种 | 台 |  | | 36 | 5匹柜机加雪种 | 台 |  | | 37 | 1~2匹分体检修 | 台 |  | | 38 | 2匹柜机检修 | 台 |  | | 39 | 3匹柜机检修 | 台 |  | | 40 | 5匹柜机检修 | 台 |  | | 41 | 1~2匹分体大修（含加雪种） | 台 |  | | 42 | 2匹柜机大修（含加雪种） | 台 |  | | 43 | 3匹柜机大修（含加雪种） | 台 |  | | 44 | 5匹柜机大修（含加雪种） | 台 |  | | 45 | 高空作业费 | 台 |  | | 配 件 | 46 | 3\*1.5平方电缆 | 米 |  | | 47 | 3\*2.5平方电缆 | 米 |  | | 48 | 4\*2.5平方电缆 | 米 |  | | 49 | 4\*4平方电缆 | 米 |  | | 50 | 5\*4平方电缆 | 米 |  | | 51 | PVC水管 | 米 |  | | 52 | 1~2匹电机 | 个 |  | | 53 | 3匹电机 | 个 |  | | 54 | 5匹电机 | 个 |  | | 55 | 1~2匹控制面板 | 个 |  | | 56 | 3匹控制面板 | 个 |  | | 57 | 5匹控制面板 | 个 |  | | 58 | 1~2匹风扇 | 个 |  | | 59 | 3匹风扇 | 个 |  | | 60 | 5匹风扇 | 个 |  | | 61 | 1~2匹低压阀 | 个 |  | | 62 | 3匹低压阀 | 个 |  | | 63 | 5匹低压阀 | 个 |  | | 64 | 1~2匹铜管 | 米 |  | | 65 | 3匹铜管 | 米 |  | | 66 | 5匹铜管 | 米 |  | | 67 | 1~2匹电容 | 个 |  | | 68 | 3匹电容 | 个 |  | | 69 | 5匹电容 | 个 |  | | 70 | 1~2匹不锈钢架 | 套 |  | | 71 | 3匹不锈钢架 | 套 |  | |  | 5匹不锈钢架 | 套 |  | | | |
| 联系人： |  |  |  |  |  |
| 联系方式：  报价日期： |  |  |  |  |  |
| 公司名称（盖章）： |  |  |  |  |  |

**附表1：**投标单位资格审查表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投 标 单 位 资 格 审 查 表 | | | | | |
| 序号 | 要 求 | 投 标 单 位 | | | |
|  |  |  |  |
| 1 | 投标文件密封良好，并在密封处加盖公章，否则审核结果不合格 |  |  |  |  |
| 2 | 营业执照复印件齐全 |  |  |  |  |
|  | **审查结果（合格/不合格）** |  |  |  |  |
| 评委签名： | | | | | |
| 时间： 　　年 月 日 | | | | | |

**附表2**商务和价格评审表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **分项内容** | **满分** | **评分说明** |
| **商**  **务**  **得**  **分** | 综合实力 | 5 | 投标单位企业资质（如企业经营时长、企业资质等级），通过综合评判：优得5-4分，良得3-2分，一般得,1分，差得0分。 |
| 业绩 | 10 | 投标单位维保安装项目业绩最多者得10分，第二多者得8分，以此递减直至零分，以提供的合同封面及盖章页数量为准。 |
| 人员情况 | 5 | 投标单位维修人员数量最多者得5分，第二多者得4分，以此递减直至零分。 |
| 维修人员资质 | 10 | 投标单位维修人员相关资质证书（包括但不限于技术职称证书、技术工人等级工证书、制冷与空调作业证书、电工作业证书、高处作业证书、焊工证书）最齐全者得10分，其他依次递减得8分、6分、4分、2分、1分。 |
| 响应速度 | 10 | 上门维保时间最短的投标单位得10分，第二短者得8分，第三者得6分，依次递减，以此类推直至得零分。 |
| **价**  **格**  **得**  **分** | 投标报价 | 60 | 空调的维护保养服务报价合计最低者得60分，第二价低者得45分，第三价低者得30分，以此类推直至得0分（若上述维修保养服务中有未能提供的，则按其他几家报价中的最高报价计算，当未能提供的维修保养服务数量超过二十种，则不具备中标资格）；定为废标的投标书，不参与计算。 |
| 共计 | | 100 |  |

注：招标人将对投标人提交的投标资料进行查证，若发现存在造假情况，将取消合作资格