**明兴公司白云厂区办公大楼三四楼空调系统购置及安装工程**

招

标

文

件

广州白云山明兴制药有限公司

2024年9月

**投标邀请函**

**广州白云山明兴制药有限公司“明兴公司白云厂区办公大楼三四楼空调系统购置及安装工程”项目**进行公开招标，欢迎国内有能力的合格投标人提交密封投标文件。有关事项如下：

**1. 项目概况：**

1.1 招标内容及范围：白云厂区办公大楼三四楼空调系统的购置和安装，包含领导办公区、各部门办公室、会议室等区域，制冷面积合计约1600平方米。

1.2 资金来源：企业自筹。

1.3 项目实施地点：广州市白云区钟落潭镇健旭三路99号。

1.4 投标人应对本项目清单所有进行报价，不允许只对部分投标报价。

**2. 合格的投标人**

2.1 投标人必须是独立于招标人和招标代理机构的在中华人民共和国注册的独立法人机构；

2.2投标人具有建设主管部门核发有效的**中央空调设计销售安装维修维保技术服务一级或以上**资质（提供证书复印件）。

2.3投标方必须对其报价负责，中标后不得以各种理由拒绝以该价格施工。

2.4投标人必须确保从事特殊工种施工人员具有相应有效期电工操作证等资格证。

2.5报价包含内容：包人工、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包运输、包安装、包清场。项目不因施工期间物价上涨、政策性调整等及由此引起的费用变动而对单价调整。

2.6投标人须提供本次项目的施工方案。

2.7本项目不接受联合体投标。

2.8投标人中标后必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由中标方负责。

2.9施工质量须符合施工安装的相关标准。

2.10投标人必须按照业主要求，按时按质按量完成标的内容，在必要时能够执行业主的加班要求。

2.11**工期:**30个日历天。

**3、拦标价：850000元(大写：人民币捌拾伍万元整)。**

**4、承包方式：**本工程采取总价包干形式，包括项目深化设计，设备和材料的采购、生产、运输、装卸、吊装、就位、安装、调试、产品保护、验收、技术培训、保修期内的售后服务等所需的一切费用。

**5、其它要求：**

5.1项目开、竣工日期由业主根据实际情况确定。

5.2工期延误：因中标人的原因造成工期延误，每天罚款不小于5000元/天，因业主方原因造成工期延误的，工期顺延。

**6、验收方法：**由中标方组成的项目验收小组，依据国家制药行业现行相关要求对项目进行验收，并将验收后的相关资料上交业主备案。

**7、附件：工程量清单**

**8、获取招标文件**

8.1投标报名时间：2024年9月14日09:00始至2024年9月23日17:00（节假日除外）。

8.2发放标书时间：2024年9月14日09:00始至2024年9月23日17:00（节假日除外）。

8.3 发放方式：广州白云山明兴制药有限公司网站：<http://www.gzmx.com.cn/> 和广州国企阳光采购信息发布平台：<https://ygcg.gzggzy.cn/> 。

**9、投标文件的收取**

9.1递交投标文件时间为2024年9月23日下午17:00（北京时间）前。

9.2投标截止时间为2024年 9 月23日下午17:00（北京时间）。

9.3 地 址：广州市海珠区工业大道北48号

9.4 收 件 人：胡工　　020－84366714

**10、投标保证金：无**

**11、开标时间和地点：**

11.1 开标时间：待定

11.2 开标地点：广州市海珠区工业大道北48号

**12、招标人将不承担投标人准备投标文件和递交投标文件以及参加本次投标活动所发生的任何成本或费用。**

**13、招标人：广州白云山明兴制药有限公司**

地 址： 广州市海珠区工业大道北48号

电 话：020－84366714

联 系 人：胡工

2024年 9 月11日

**用户需求书**

适用于白云厂区办公大楼三四楼空调系统购置及安装工程，应将本文作为设备采购及工程施工合同的附件以明确该文件的法律地位，确保供应商能够提供符合本文件要求的设备、设施以及服务等。

**一、概述**

本空调系统旨在给白云厂区办公大楼三四楼办公区域提供冷暖气，以保证办公大楼有舒适的办公环境。

**二、用户及系统要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 要求 | 期望/必需 |
| 1 | 该系统用于给办公区域提供冷气和暖气，系统需有且不仅限于制冷、制暖等模式。 | 必需 |
| 2 | 室外机的表面应圆滑，色彩平均，不得有零落、露底、针孔、显然的花斑和划伤等缺陷。 | 必需 |
| 3 | 室内机的表面应完好无损，色彩平均，不得有刮痕、裂痕等缺陷。 | 必需 |
| 4 | 铝合金百叶应完好无损，表面色彩平均。 | 必需 |
| 5 | 所有设备（包括铝合金百叶出风口和回风口）应安装牢固、靠谱，应有防震动措施，系统运行时无异常响动。 | 必需 |
| 6 | 系统的保温隔热层应有优秀的隔热性能，在正常工作时表面不得出现凝露现象。 | 必需 |
| 7 | 管道的连接应符合规范要求，管路的安装一般应横平竖直、雅观大方；风管连接部分不该有互相摩擦和碰撞。 | 必需 |
| 8 | 室内设备（包括室内机、风口等）的安装应美观大方，周边孔洞、缝隙应修复齐平。 | 必需 |

1. **品牌要求**

采购的空调必须从以下品牌中选择：

格力、美的、松下

**四、保修期**

按《建设工程质量管理条例》保修，保修期为2年。

**评标方法**

**一、评审规则**

1、本评标办法采用综合评分法。

2、评标步骤：先进行资格审查，再进行技术商务及价格的详细评审。只有通过资格审查的投标才能进入详细的评审。

3、评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员首先就各个投标人的技术状况、商务状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务评分。各评委的技术商务评分（总分）的算术平均值即为该投标人的技术商务评分。然后，计算出投标人的投标报价得分。将各投标人的技术商务评分加上投标报价得分得出其综合得分。将各综合得分由高到低顺序排列，综合得分第一名的投标人为第一中标候选人，综合得分第二名的投标人为第二中标候选人（综合得分计算精确到小数点后两位数，综合得分相同时投标报价低者列前；综合得分及投标报价均相同时，技术指标优者列前）。

**二、资格评审**

1、评标委员会按照《资格审查表》内容对投标文件进行资格性检查及符合性检查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标，评标委员会将以记名方式表决，被认为响应的得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

### 2、评标委员会将审查投标文件是否完整、有关资格证明文件是否齐全有效、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求等。

3、评标委员会将审查**实际**参加投标人数是否够3家，以决定是否需废标。

4、无效投标的认定

按《资格审查表》（见附表1）所列各项，评标委员会认为投标文件不满足招标文件要求的，将被认定为无效投标。

**三、详细评审**

1、详细评审是对通过资格审查的投标进行技术商务和价格的评审。

**2、技术商务评审：**

评标委员会就投标人对技术商务响应表中各项要求的响应程度、施工安装方案、工期等因素进行评分，各因素所占分值见《技术商务评审表》。技术商务评分详见技术商务评审表附表2 。

**3、投标报价评审**：

价格评分：将评审小组修正后的所有有效投标人的报价的算术平均值为基准价，定其价格评分为60分。每高于基准价1%，价格评分减2分。低于基准价时，低于基准价少于10%部分（不含10%），每1%价格评分减1分；低于基准价10%至15%部分（不含15%），每1%价格评分减2分；低于基准价15%至20%部分（不含20%），每1%价格评分减3分；低于基准价超过20%部分（含20%），每1%价格评分减4分。以上方法扣完为止。

4.技术商务及价格权重分配：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审项目 | 技术 | 价格 |
| 权重 | **40%** | **60%** |

5.根据上述技术商务的评分及其权重分配，代入下列公式计算各投标人的综合得分。

综合得分=技术商务评分＋投标报价得分

6.进入价格评审的各投标人的综合得分从高到低进行排名（综合得分相同时投标报价低者列前；综合得分及投标报价均相同时，技术指标优者列前）。

### **四、投标文件的澄清**

### 1、在评标期间，为方便对投标文件审核、评估和对比，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，有关澄清的要求和答复应以书面形式提交，但不得寻求、提供或允许对投标价格或实质性内容做任何更改。

### 2、评标委员会将允许修正投标文件中不构成实质性偏离的、微小的、非正规的不一致的或不规则的地方，但这些修正不能影响任何投标人相应的名次排序。

### 3、如果投标人希望递交其他资料给评标委员会以引起其注意，则应以书面形式提交。

1. **中标候选人**

评标委员会将出具评标报告，并推荐综合得分第一名的投标人为第一中标候选人，综合得分第二名的投标人为第二中标候选人。

**六、拒绝任何或所有投标的权利**

### 1、评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。

### 2、招标人通过法定或规定的程序，有权在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，以及宣布招标程序无效，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

**附表1：**投标单位资格审查表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 投 标 单 位 资 格 审 查 表 | | | | |
| 序号 | 要 求 | 投 标 单 位 | | |
|  |  |  |
| 1 | 投标文件密封良好，并在密封处加盖公章 |  |  |  |
| 2 | 营业执照复印件、资质证书复印件齐全 |  |  |  |
| 3 | 投标价没有超过拦标价 |  |  |  |
|  | **审查结果（合格/不合格）** |  |  |  |
| 评委签名： | | | | |
| 时间： 　　年 月 日 | | | | |

**附表2：**技术、商务评分表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **技 术、商 务 评 分 表** | | | |
| 项目 | 分项内容 | 满分 | 评分说明 |
|
| 技  术  分 | 企业资质及业绩 | 10 | 提供企业资质及近两年业绩表(含合同封面)。资质及类似项目最多的得10分，其它依次递减1分。 |
| 用户需求响应情况 | 15 | 文件完整，用户需求响应内容全面，具体，准确，综合对比评价优为 ：11-15分。文件基本完整，用户需求响应内容基本齐全，综合对比评价良为：6-10分。文件有缺陷，用户需求响应内容不具体，综合对比评价一般为：0-5分。 |
| 施工安装方案 | 15 | 对比各投标人的施工方案情况评价（优为 ：10-15分、良为：9-5分、一般为：0-4分）。 |
| 技术分合计 | | 40 |  |
| 经 济 分 | 投标报价 | 60 | 价格评分：将评审小组修正后的所有有效投标人的报价的算术平均值为基准价，定其价格评分为60分。每高于基准价1%，价格评分减2分。低于基准价时，低于基准价少于10%部分（不含10%），每1%价格评分减1分；低于基准价10%至15%部分（不含15%），每1%价格评分减2分；低于基准价15%至20%部分（不含20%），每1%价格评分减3分；低于基准价超过20%部分（含20%），每1%价格评分减4分。以上方法扣完为止。 |
| 合计 | | 100 |  |