**广州市天河区人民政府石牌街道办事处**

**项目供应商企业库建库公告**

为进一步提升天河区人民政府石牌街道办事处工程项目等经费开支项目的管理，遵循公开、公平、公正、择优的原则，石牌街道办事处拟建立项目供应商企业库，在服务期内，如相关管理规定有更新或调整的，则按新的管理规定执行。

**一、委托单位：广州市天河区人民政府石牌街道办事处**

招标代理单位：广东宏茂建设管理有限公司

**二、建库内容**

按项目专业类别建立广州市天河区人民政府石牌街道办事处项目供应商企业库，专业类别分为以下6类库别：

1、施工企业库；

2、设计企业库；

3、监理企业库；

4、造价咨询服务企业库；

5、广告服务企业库；

6、环卫采购企业库；

**三、服务时间**

自正式发出中标通知之日起，三年内有效。

**四、入库登记及递交资格审查资料地点**

广东省广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层会议室（广东宏茂建设管理有限公司）

（注：入库登记时需分专业库类别分别向招标代理机构缴纳资格审查文件版权费人民币300元。）

**五、入库登记及递交资格审查资料时间**

入库登记及递交资格审查资料同时进行，时间为： 2020年 10 月19日 至 2020年10月23 日，上午09:30时至11:30，下午14:30至16:30。（节假日除外）

**六、其他说明**

1、入库申请人应保证其送审资料的真实性，建设单位有权到入库申请人所提交业绩资料的项目业主单位进行核查，如发现不实或隐瞒、虚假的、虚报的，经资格预审委员会确认后，招标人有权向上级主管部门通报处理，取消该入库申请人的入库登记资格。

2、以上各项提交资料须使用A4印刷本，一式两份（一份正本，一份副本，若正本与副本有不一致，以正本为准），封面格式见附表九，右上角打上正本（或副本）。使用书式装订（附页码），装订时书订不外露；不能使用塑料面或塑料胶条装订。入库申请人需自备能装下其资格审查文件的密封袋，以便在核对完原件后当场密封。

3、若入库申请人同时参加2个或以上的建库，需分别单独办理各企业库投标登记手续，资格审查资料需分别按各企业库的要求单独提交。

4、中标单位应当在公布中标结果后5个工作日内向招标代理机构缴纳建库工作费2500元，委托单位不收取任何费用。

**七、联系方式**

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司

联 系 人：童工

联系电话：13751883515

委托单位：广州市天河区人民政府石牌街道办事处

联 系 人：高工

监督电话：020-38733486

**广州市天河区人民政府石牌街道办事处**

**项目供应商企业库建库文件**

**一、入库申请人资格审查合格条件**

1、具有独立法人资格，持有效工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营；

2、入库申请人应持有有效的法定代表人证明书及法定代表人授权委托书及被授权人自入库登记截止日期前三个月的社会保险证明；

3、入库申请人已按照资格审查文件附表五的内容签署盖章的《资格审查申请函》；

4、资质要求：

（1）申报施工企业库必须同时具有以下①和②的资质：

①具有市政公用工程施工总承包三级或以上资质；

②建筑工程施工总承包三级或以上资质。

（2）申报设计企业库必须同时具有以下①和②的资质：

①具有工程设计综合甲级资质，或建筑行业乙级或以上设计资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上设计资质；

②具有工程设计综合甲级资质，或市政行业乙级或以上设计资质，或市政行业（道路、排水）专业乙级或以上设计资质。

（3）申报监理企业库必须同时具有以下①和②的资质：

①具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质；

②具有工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级或以上资质。

（4）申报造价咨询服务必须具有以下资质：

具有工程造价咨询甲级资质。

（5）其它库无资质要求。

5、项目负责人和主要业务人员配备要求：

（1）申报施工企业库必须配备以下人员：

①项目负责人1名，具备市政公用工程专业二级或以上级别的注册建造师资质，或建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师资质，需提供项目负责人的注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

注：根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。入库申请人应提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”上有效的电子注册证书打印页。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。

②专职安全人员1名；需提供安全员的安全考核合格证书（C类）或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

注：上述人员均为投标人的正式员工需提供自入库登记截止日期前三个月或以上的社会保险证明(社保证明须能反映参保人在该投标单位缴纳社保)、劳动合同或聘书。

（2）申报设计企业库必须配备以下人员：

项目负责人1名，具备工程类专业中级职称或以上，为投标人的正式员工。须提供自入库登记截止日期前三个月或以上的社会保险证明(社保证明须能反映参保人在该投标单位缴纳社保)、劳动合同或聘书。

（3）申报监理企业库必须配备以下人员：

①项目负责人1名，需具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程或市政公用工程，注册执业单位为本公司。

②监理员2名，需提供监理员证，为申请人的正式员工。

注：上述人员均为投标人的正式员工需提供自入库登记截止日期前三个月或以上的社会保险证明(社保证明须能反映参保人在该投标单位缴纳社保)、劳动合同或聘书。

（4）申报造价咨询服务必须配备以下人员：

项目负责人1名，需具备注册造价工程师注册执业证书，为投标人的正式员工。须提供自入库登记截止日期前三个月或以上的社会保险证明(社保证明须能反映参保人在该投标单位缴纳社保)、劳动合同或聘书。

（5）其它库无项目负责人和主要业务人员配备要求。

6、入库申请人没有处于被责令停业。

7、入库申请人没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内。

8、入库申请人没有处于财产被接管、冻结、破产的状态。

9、入库申请人入库登记截止时间前3年内入库申请人没有重大工程质量问题。

10、入库申请人及其有隶属关系的机构没有参加本次建库工作，且与建设单位没有隶属关系。

11、入库申请人已按照附表六的内容签署盖章的《入库申请人声明》。

12、关于联合体：本项目不允许联合体投标。

13、入库申请人已按照附表七的内容签署盖章的《入库服务费缴纳承诺书》。

**二、资格审查及按专业类别入库单位的确定方式：**

1、资格审查及按专业类别入库由广州市天河区人民政府石牌街道办事处负责组织，接受监察、招标管理部门的监督和指导。

2、确定入库资格采用资格审查方式。

3、本次工程类企业库入库数量如下：

（1）当施工企业库通过资格审查的申请人大于等于3家且小于等于10家时，取所有通过资格审查的申请人为入库单位；当施工企业库通过资格审查的申请人大于10家时，则按择优评分得分从高到低排序选取10家正式入库。

（2）当设计企业库通过资格审查的申请人大于等于3家且小于等于5家时，取所有通过资格审查的申请人为入库单位；当设计企业库通过资格审查的申请人大于5家时，则按择优评分得分从高到低排序选取5家正式入库。

（3）当监理企业库通过资格审查的申请人小于等于5家时，取所有通过资格审查的申请人为入库单位。当监理企业库通过资格审查的申请人大于5家时，则按择优评分得分从高到低排序选取5家正式入库。

（4）当造价咨询服务企业库通过资格审查的申请人大于等于3家且小于等于5家时，取所有通过资格审查的申请人为入库单位；当造价咨询服务企业库通过资格审查的申请人大于5家时，则按择优评分得分从高到低排序选取5家正式入库。

（5）当广告服务企业库通过资格审查的申请人大于等于3家且小于等于10家时，取所有通过资格审查的申请人为入库单位；当广告服务企业库通过资格审查的申请人大于10家时，则按择优评分得分从高到低排序选取10家正式入库。

（6）当环卫采购企业库通过资格审查的申请人大于等于3家且小于等于10家时，取所有通过资格审查的申请人为入库单位；当环卫采购企业库通过资格审查的申请人大于10家时，则按择优评分得分从高到低排序选取10家正式入库。

注：当其中一个企业库的入库申请人或通过资格审查的投标人不足3名时，重新组织该企业库的建库，但不影响另外企业库建库工作的正常进行。

4、若入库申请人得分相同的，则名次并列，占用名额；若因并列名次的申请人数量过多，导致超出规定的上限，则以2019年资产盈利高的排前；若2019年资产盈利也相同，则以2018年资产盈利高的排前，最终按规定的数量选择申请单位入库。

**三、入库申请人在入库登记时须提交的资料详见附表一《入库申请人资格审查资料一览表》和附表二《资格预审择优评分资料一览表》。《入库申请人资格审查资料一览表》及建库公告第四点入库申请人资格审查合格条件中没有要求提交的资料，不作为资审不合格的依据。**

注：入库登记时未能按《入库申请人资格审查资料一览表》提供原件核对的投标单位将被视作资格审查不合格处理，未能按《资格预审择优评分资料一览表》提供原件核对的投标单位对应评分项不得分。

**四、入库单位的管理：**

按照石牌街建设工程项相关管理制度及参照天河区建设职能部门的相关管理办法，对各企业库进行管理。

1、通过资格审查符合要求入库的单位，广州市天河区人民政府石牌街道办事处将定期对入库单位的服务态度、服务效率、工作质量、参与摇珠情况及诚信情况等方面进行综合评价。

2、每年度内无故缺席或未按时签到累计达3次的，予以警告；每年度内无故缺席或未按时签到累计达4次及以上的，广州市天河区人民政府石牌街道办事处有权将其单位从广州市天河区人民政府石牌街道办事处项目供应商企业库中清退。

对于被评价为不合格的入库单位，将其从广州市天河区人民政府石牌街道办事处项目供应商企业库里清退。

3、出现以下情况的，广州市天河区人民政府石牌街道办事处有权暂停其在半年内承接其投资的的施工、服务及采购项目，并视情节轻重，清退出库。

（1）不积极主动开展相关工作，配合建设单位及时完成服务工作，严重拖延服务期限的；

（2）服务工作存在明显失误，拒不改正，或反复存在同样失误，严重影响工程实施进度的；

（3）不遵循广州市工程建设管理的基建程序，不配合完成建设单位提出的服务要求指令，拒绝提供相关的后续服务的；

（4）不按照国家、省、市相关收费标准及天河区实际情况合理报价、不遵从天河区的财政支付程序要求；

（5）违反建设单位及其主管部门制发的各类项目技术及服务相关管理办法且情节严重的；

（6）在小额以下工程项目摇珠中，经查实有与其他单位围标、串标，或向招标人及石牌街建设工程项目审核工作小组成员行贿的；存在其他徇私舞弊、违法乱纪，扰乱建设市场秩序，损害广州市天河区人民政府石牌街道办事处利益的。

4、入库后，自建设单位发出中标通知书之日起计算工期，入库单位必须按建设单位发出的指令完成服务事项，若入库单位未按时按质完成相关工作的，建设单位有权对其进行处罚，并要求入库单位承担发包通知书或合同等相关约定文件内所要求的相应责任。

5、入库申请人在投标时需提供联系方式（包括联系人姓名、联系电话、邮箱）等相关信息，入库单位的联系方式或单位信息发生修改的，应及时以书面形式通知广州市天河区人民政府石牌街道办事处，否则一切相关后果由入库单位承担。

附表一

**入库申请人资格审查资料一览表**

工程名称：广州市天河区人民政府石牌街道办事处项目供应商企业库（××库）

投标申请单位（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 入库登记资料页码 | 入库登记提交资料要求 | 审核情况 | 入库申请人确认 | 备注 |
| (由招标代理单位填写) |
| 1 | 企业营业执照副本复印件（或三证合一证件） |   | 原件备查 |   |   |   |
| 2 | 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书 |   | 原件 |   |   |   |
| 3 | 被授权人自入库登记截止日期前三个月的社会保险证明 |   | 原件备查 |   |   |   |
| 4 | 资格审查申请函 |  |  原件 |   |   |   |
| 5 | 企业资质证书副本复印件（如有） |   | 提供可扫描的二维码（如有） |   |   |   |
| 6 | 配备项目负责人和主要业务人员（按相应企业库要求提供相关证明材料） |   | 原件备查 |   |   |   |
| 7 | 入库申请人没有处于被责令停业的书面声明 |   | 原件 |   |   |   |
| 8 | 入库申请人没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内 |   | 原件 |   |   |   |
| 9 | 入库申请人没有处于财产被接管、冻结、破产的状态声明 |   | 原件 |   |   |   |
| 10 | 入库申请人入库登记截止时间前3年内入库申请人没有重大工程质量问题的书面声明 |   | 原件 |   |   |   |
| 11 | 入库申请人及其有隶属关系的机构没有参加本次建库工作，且与建设单位没有隶属关系的书面声明 |   | 原件 |   |   |   |
| 12 | 入库申请人已按照附表六的内容签署盖章的《入库申请人声明》 |   | 原件 |   |   |   |
| 13 | 入库服务费缴纳承诺书 |   | 原件 |   |   |   |
| 14 | 其他材料（如有） |  | 原件 |  |  |  |

注：1、此表附于入库登记资料内首页，作为入库登记资料目录一。

2、此表原件审核情况栏及备注栏，须留空，由招标代理审核后填写。

3、表格中有修改情况，须经招标代理受案人员和入库申请人代表共同签署。

 4、《入库申请人资格审查资料一览表》作为资格审查是否合格依据，本表要求提供的证明材料复印件入库登记时必须提供原件核对，未能提供原件核对部分或原件不齐视作该项不符合要求。

**原件审核情况**

**招标代理收案人员与入库申请人代表对入库登记资料共同核对，审核情况属实。**

**招标代理收案人员签名：**

**入库申请人代表名：**

**二〇二〇年  月  日**

附表二：

**资格预审择优评分资料一览表**

（适用于施工企业库、设计企业库、监理企业库、造价咨询服务企业库）

工程名称：广州市天河区人民政府石牌街道办事处项目供应商企业库（××库）

投标申请单位（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 择优资料页码 | 择优提交资料要求 | 审核情况 | 入库申请人确认 | 备注 |
| (由招标代理单位填写) |
| 1 | 企业资信证明 |   | 原件备查 |   |   |   |
| 2 | 业绩情况 |   | 原件备查 |   |   | 择优资料 |
| 3 | 响应保障能力 |   | 原件备查 |   |   | 择优资料 |
| 4 | 项目负责人业绩 |   | 原件备查 |   |   | 择优资料 |
| 5 | 拟派人员情况 |   | 原件备查 |   |   | 择优资料 |
| 6 | 服务方案及服务承诺 |  | 原件 |  |  | 择优资料 |

注：

1、此表附于择优资料内首页，作为择优资料目录二。

2、此表原件审核情况栏及备注栏，须留空，由招标代理审核后填写。

3、表格中有修改情况，须经招标代理受案人员和入库申请人代表共同签署。

4、 《资格预审择优评分资料一览表》作为择优评审的依据，本表要求提供的证明材料复印件在入库登记时必须提供原件核对，未提供原件核对的投标单位对应评分项不得分。

**原件审核情况**

**招标代理收案人员与入库申请人代表对择优资料共同核对，审核情况属实。**

**招标代理收案人员签名：**

**入库申请人代表名：**

**二〇二〇年  月  日**

**资格预审择优评分资料一览表**

（适用于广告服务企业库、环卫采购企业库）

工程名称：广州市天河区人民政府石牌街道办事处项目供应商企业库（××库）

投标申请单位（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 择优资料页码 | 择优提交资料要求 | 审核情况 | 入库申请人确认 | 备注 |
| (由招标代理单位填写) |
| 1 | 企业资信证明 |   | 原件备查 |   |   | 择优资料 |
| 2 | 业绩情况 |   | 原件备查 |   |   | 择优资料 |
| 3 | 响应保障能力 |   | 原件备查 |   |   | 择优资料 |
| 4 | 服务方案及服务承诺 |   | 原件备查 |   |   | 择优资料 |

注：

1、此表附于择优资料内首页，作为择优资料目录二。

2、此表原件审核情况栏及备注栏，须留空，由招标代理审核后填写。

3、表格中有修改情况，须经招标代理受案人员和入库申请人代表共同签署。

4、《资格预审择优评分资料一览表》作为择优评审的依据，本表要求提供的证明材料复印件入库登记时必须提供原件核对，未提供原件核对的投标单位对应评分项不得分。

**原件审核情况**

**招标代理收案人员与入库申请人代表对择优资料共同核对，审核情况属实。**

**招标代理收案人员签名：**

**入库申请人代表名：**

**二〇二〇年  月  日**

附表三

**投标申请人资格审查表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 要求 | 备注 |
| 1 | 具有独立法人资格，持有效工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营； |   |
| 2 | 入库申请人应持有有效的法定代表人证明书及法定代表人授权委托书及被授权人自入库登记截止日期前三个月的社会保险证明； |   |
| 3 | 入库申请人已按照附表五的内容签署盖章的《资格审查申请函》； |   |
| 4 | 入库申请人符合建库公告该类别对应的资质证书； |   |
| 5 | 入库申请人应提供符建库公告第四点该类别对应的项目负责人和主要业务人员配备要求，并提供附件八《配备所申报专业资质相应的人员一览表》。并按要求提供人员证明材料；  |   |
| 6 | 入库申请人没有处于被责令停业； |   |
| 7 | 入库申请人没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内； |  |
| 8 | 入库申请人没有处于财产被接管、冻结、破产的状态； |  |
| 9 | 入库申请人入库登记截止时间前3年内入库申请人没有重大工程质量问题； |
| 10 | 入库申请人及其有隶属关系的机构没有参加本次建库工作，且与建设单位没有隶属关系； |  |
| 11 | 入库申请人已按照附表六的内容签署盖章的《入库申请人声明》； |  |
| 12 | 关于联合体：本项目不允许联合体投标； |  |
| 13 | 入库申请人已按照附表七的内容签署盖章的《入库服务费缴纳承诺书》。 |  |
| 14 | 结论（通过/不通过） |   |

附件四

**投标申请人资格审查择优评分标准**

（适用于施工企业库、设计企业库、监理企业库、造价咨询服务企业库）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项内容 | 分值 | 评分说明 | 备注 |
| 一 | 企业资信证明 | 3分 | 入库申请人具备ISO系列质量认证体系认证、职业健康安全管理认证体系认证、环境管理认证体系认证证书且在有效期内的，每一项得1分，最高得3分。 |  |
| 4分 | 入库申请人2017年、2018年、2019年连续三年盈利得4分；其中有二年盈利得2分；其中有一年盈利得1分； 连续三年亏损的得0分。注：以第三方会计师事务所审核的财务审计报告复印件为准，并加盖投标单位公章。 |  |
| 3分 | 入库申请人至今连续5年及以上获得“守合同重信用”企业称号的得3分；连续3-4年得2分；连续2-1年得1分；其余情况不得分（注：“守合同重信用”称号以工商（市场）监督部门或工商（市场）监管部门主管的行业协会颁发的为准）。 |  |
| 二 | 业绩情况 | 25分 | 入库申请人提供自2017年1月1日起至今在广州地区内独立完成的符合申报专业相应资质的类似业绩每一项得5分，广州地区外独立完成的符合申报专业相应资质的类似业绩每一项得3分，本项最高得25分。 |  |
| 三 | 响应保障能力 | 20分 | 根据入库申请人提供本地化服务能力评审：1、在广州天河区设有固定办公地点得10分，在广州市（天河区除外）设有固定办公地点得5分。本项最高得10分。2、设立稳定的管理服务机构能为项目提供非常便捷的服务，能切实有效助力项目，请入库申请人提供能体现本机构距离项目实施地点的距离和时间的百度地图截图作为评审依据。以服务机构距离项目实施地点应急响应时间进行横向对比：【优】：[7，10] 【良】：[4，7）【中】**：**[2，4）【差】**：**[0， 2）注：如为办公地点自有，则应提供房屋产权证明；如为租赁，则应提供租赁合同及出租屋管理部门备案证明；如为第三方无偿提供使用的，则应提供无偿使用协议书及公证机构出具的公证书。 |  |
| 四 | 项目负责人业绩 | 5分 | 提供项目负责人自2017年1月1日起至今在广州地区独立完成的符合申报专业相应资质的类似业绩每一项得5分，广州地区外独立完成的符合申报专业相应资质的类似业绩的每一项得2.5分，本项最高得5分。提供相关证明文件 |  |
| 五 | 拟派人员情况 | 5分 | 项目部人员配备情况：1、项目负责人具有工程类专业高级职称或以上，得3分；具有工程类专业中级职称的得1分，其他不得分；2、其他人员配置不少于5人且都具有工程类专业中级职称或以上，得2分；其他不得分。 |  |
| 六 | 服务方案及服务承诺 | 35分 | 申报入库单位服务承诺能达到本项目实际需求；服务过程各阶段工作的衔接措施妥当，所提供的服务优质，管理方案总体框架、思路清晰、目标准确，拟定计划及完成计划管理方案优、计划执行到位保障性高，能够保证优质按时地完成项目进行横向对比：【优】：[30，35]【良】：[15，30）【中】**：**[10，15）【差】**：**[1， 10）没有提供不得分。 |  |

注：1、类似业绩分别是指：

（1）、施工企业库：自 2017年1月1日起至今承接过符合本项目资质要求的房屋建筑工程或市政公用工程业绩（需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、合同及相关验收证明材料复印件并加盖单位公章，业绩的时间以合同签订时间为准。）

（2）、设计企业库：自 2017年1月1日起至今承接过符合本项目资质要求的工程设计业绩（需提供建筑工程设计业绩或市政公用工程设计业绩各一项，并同时提供中标通知书或委托书、合同复印件并加盖单位公章，业绩的时间以合同签订时间为准。）

（3）、监理企业库：自 2017年1月1日起至今承接过符合本项目资质要求的工程监理业绩（需同时提供房屋建筑工程监理业绩及市政公用工程监理业绩各一项，并同时提供中标通知书或委托书、合同、竣工验收报告或完工证明文件复印件并加盖单位公章，业绩的时间以合同签订时间为准。）

（4）、造价咨询服务企业库：自 2017年1月1日起至今承接过符合本项目专业要求的工程造价咨询业绩（需同时提供中标通知书或委托书、合同、编制报告或评审结果确认表复印件并加盖单位公章，业绩的时间以合同签订时间为准。）

2、择优评审资料未按“入库申请人登记提交资料一览表”要求同时提供资料的，或登记时提供的资料没有原件核对的，或复印资料模糊不清、关键内容无法辨认的，不得分。

3、择优得分为各评委评分的算术平均值，所有计算取小数点后两位，第三位四舍五入。若二个或以上入库申请人的择优得分相同,则按申请入库服务方案得分高的排前，若服务方案得分都相同的，则由评委会按照少数服从多数的原则投票决定排序。

**投标申请人资格审查择优评分标准**

（适用于广告服务企业库、环卫采购企业库）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项内容 | 分值 | 评分说明 | 备注 |
| 一 | 企业资信证明 | 3分 | 具备ISO系列质量认证体系认证、职业健康安全管理认证体系认证、环境管理认证体系认证证书且在有效期内的，每一项得1分，最高得3分。 |  |
| 4分 | 入库申请人2017年、2018、2019年连续三年盈利得4分；其中有二年盈利得2分；其中有一年盈利得1分； 连续三年亏损的得0分。注：以第三方会计师事务所审核的财务审计报告复印件为准，并加盖投标单位公章。 |  |
| 3分 | 入库申请人至今连续5年及以上获得“守合同重信用”企业称号的得3分；连续3-4年得2分；连续2-1年得1分；其余情况不得分（注：“守合同重信用”称号以工商（市场）监督部门或工商（市场）监管部门主管的行业协会颁发的为准）。 |  |
| 二 | 业绩情况 | 35分 | 入库申请人自2017年1月1日至今在广州地区独立完成过所申报企业库的类似服务项目业绩，每项得10分，广州地区外独立完成所申报企业库的类似服务项目业绩的每一项得5分，最多得35分。注：申请人需提供上述业绩的合同关键页复印件（含合同封面、合同承包范围、签字盖章页等），并加盖公章；业绩时间以合同签订时间为准。 |  |
| 三 | 响应保障能力 | 20分 | 根据申请人提供本地化服务能力评审：1. 在广州天河区设有固定办公地点得10分，在广州市（天河区除外）设有固定办公地点得5分。2、设立稳定的管理服务机构能为项目提供非常便捷的服务，能切实有效助力项目，请入库申请人提供能体现本机构距离项目实施地点的距离和时间的百度地图截图作为评审依据。以服务机构距离项目实施地点应急响应时间进行横向对比：

【优】：[7，10]【良】：[4，7）【中】**：**[2，4）【差】**：**[0， 2）注：如为办公地点自有，则应提供房屋产权证明；如为租赁，则应提供租赁合同及出租屋管理部门备案证明；如为第三方无偿提供使用的，则应提供无偿使用协议书及公证机构出具的公证书。 |  |
| 四 | 服务方案及服务承诺 | 35分 | 申请人服务承诺能达到本项目实际需求；服务过程各阶段工作的衔接措施妥当，所提供的服务优质，管理方案总体框架、思路清晰、目标准确，拟定计划及完成计划管理方案优、计划执行到位保障性高，能够保证优质按时地完成项目进行横向对比：【优】：[30，35]【良】：[15，30）【中】**：**[10，15）【差】**：**[1， 10）没有提供不得分。 |  |

注：

1、择优评审资料未按“入库申请人登记提交资料一览表”要求同时提供资料的，或登记时提供的资料没有原件核对的，或复印资料模糊不清、关键内容无法辨认的，不得分。

1. 择优得分为各评委评分的算术平均值，所有计算取小数点后两位，第三位四舍五入。择优得分为各评委评分的算术平均值，所有计算取小数点后两位，第三位四舍五入。若二个或以上入库申请人的择优得分相同,则按申请入库服务方案得分高的排前，若服务方案得分都相同的，则由评委会按照少数服从多数的原则投票决定排序。

附表五

**资格审查申请函**

致建设方：广州市天河区人民政府石牌街道办事处

按照建库公告的要求，我方递交有关资料文件，以便贵方审查方参加广州市天河区人民政府石牌街道办事处项目供应商企业库（××库）的入库资格。

此申请是由      （公司名）     以   （人名）   为全权代表身份递交的。

我方保证所有提交的资料是真实可靠的，并为提交的资料负有相应的法律责任。

我方理解建设方根据资格审查情况，按建库公告第五条的原则进行调配，而无需由建设方承担任何责任。

我方理解建设方有权拒绝任何申请，无需由建设方承担任何责任。

申请单位名称：  （盖章）

申请单位法定代表人（签名）

申请单位被委托人：（签名）

申请日期：   年  月  日

附表六

**入库申请人声明**

致建设方：广州市天河区人民政府石牌街道办事处

按照建库公告的要求，本公司就参加广州市天河区人民政府石牌街道办事处项目供应商企业库（××库）投标工作，作出郑重声明：

1、我单位没有处于被责令停业；

2、我单位没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；

3、我单位没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；

4、我单位入库登记截止时间前3年内入库申请人没有重大工程质量问题；

5、我单位入库申请人及其有隶属关系的机构没有参加本次建库工作，且与建设单位没有隶属关系或其他利害关系。

6、我单位没有处于被建库单位拒绝投标的限制期内。

7、若我单位为贵单位企业库的入库单位，每年度内无故缺席或未按时签到参加摇珠累计达4次及以上的，或被评价为不合格单位的，我单位自愿退出广州市天河区人民政府石牌街道办事处项目供应商企业库，并自清退之日起的两年内不参与石牌街的所有建设工程。

申请单位名称：  （盖章）

申请单位法定代表人（签名）

申请单位被委托人：（签名）

申请日期：   年  月  日

附表七

**入库服务费缴纳承诺书**

致建设方：

我单位在贵司代理的广州市天河区人民政府石牌街道办事处项目供应商企业库（××库）招标中若获中标，我们保证在领取入库通知书原件的同时按建库公告的规定向贵公司缴纳入库服务费2500元。

特此承诺。

申请单位名称：  （盖章）

申请单位法定代表人（签名）

申请单位被委托人：（签名）

申请日期：   年  月  日

附表八

**配备所申报专业资质相应的人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 拟派本项目岗位 | 职称证（注册证）或专业 | 职称级别 | 工作年限 |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

以上人员上岗证复印件、职称证复印件、自入库登记截止日期前三个月的社会保险证明须加盖公章。

  附表九（递交入库登记资料封面）：

**广州市天河区人民政府石牌街道办事处**

**项目供应商企业库（××库）**

**资格审查文件**

**入库申请单位（盖章）：**

**联 系 人：             手  机：**

**办公电话：             传  真：**

**日   期：**