

证券代码：000685

证券简称：中山公用

公告编号：2012-015

## 中山公用事业集团股份有限公司 2011 年年度报告摘要

### § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于《证券时报》、《中国证券报》。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
王军	独立董事	公务出差	胡敏珊

1.3 公司年度财务报告已经广东正中珠江会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人陈爱学、主管会计工作负责人徐化群及会计机构负责人刘晓可声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 基本情况简介

股票简称	中山公用
股票代码	000685
上市交易所	深圳证券交易所

#### 2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	梁穆春	梁穆春
联系地址	广东省中山市兴中道 18 号财兴大厦北座	广东省中山市兴中道 18 号财兴大厦北座
电话	0760-88380018	0760-88380018
传真	0760-88380000	0760-88380000
电子信箱	lmc@zpug.net	lmc@zpug.net

### § 3 会计数据和财务指标摘要

#### 3.1 主要会计数据

单位：元

	2011 年	2010 年		本年比上年增减	2009 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业总收入（元）	794,755,253.80	853,936,935.69	853,936,935.69	-6.93%	746,721,724.75	746,721,724.75
营业利润（元）	1,307,252,929.88	684,563,928.58	679,488,651.86	92.39%	831,464,383.12	825,303,789.38
利润总额（元）	1,340,508,949.63	691,063,988.27	685,988,671.55	95.41%	835,955,618.14	829,795,024.40
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,094,139,123.24	666,787,758.89	661,712,442.17	65.35%	817,097,854.98	810,937,261.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	336,384,375.81	645,321,300.59	645,321,340.59	-47.87%	791,776,408.31	791,776,408.31
经营活动产生的现金流量净额（元）	194,576,981.99	87,068,084.13	64,553,008.79	201.42%	245,755,339.32	265,275,664.66
	2011 年末	2010 年末		本年末比上年末增减	2009 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
资产总额（元）	7,990,287,966.26	6,170,419,866.90	6,346,036,853.64	25.91%	5,763,188,123.95	5,941,349,486.72
负债总额（元）	2,271,791,913.58	1,284,679,625.57	1,461,532,522.77	55.44%	1,494,485,969.01	1,668,807,925.52
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	5,657,763,700.34	4,782,830,043.34	4,781,594,132.88	18.32%	4,190,668,071.70	4,194,507,477.96
总股本（股）	598,987,089.00	598,987,089.00	598,987,089.00	0.00%	598,987,089.00	598,987,089.00

### 3.2 主要财务指标

单位：元

	2011 年	2010 年		本年比上年增减	2009 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
基本每股收益（元/股）	1.83	1.11	1.10	65.35%	1.36	1.35
稀释每股收益（元/股）	1.83	1.11	1.10	65.35%	1.36	1.35
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.56	1.08	1.08	-47.87%	1.32	1.31
加权平均净资产收益率	21.04%	14.86%	14.74%	6.30%	21.59%	21.38%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	6.47%	14.38%	14.37%	-7.90%	20.92%	20.88%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.32	0.15	0.11	201.42%	0.41	0.44
	2011 年末	2010 年末		本年末比上年末增减	2009 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	9.45	7.98	7.98	18.32%	7.00	7.00
资产负债率	28.43%	20.82%	23.03%	5.40%	25.93%	28.09%

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	2011 年金额	2010 年金额	2009 年金额
非流动资产处置损益	977,282,146.64	19,193,616.49	26,855,723.51
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	7,700,000.00	850,000.00	7,575,198.91
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,313,562.33	1,919,905.91	1,806,546.67
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-1,877,483.61	-5,075,316.72	-6,160,593.74
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	981,552.27	627,146.51
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	25,474,553.63	5,920,797.82	-3,025,299.71
少数股东权益影响额	54,534.09	-182,976.07	-58,040.25
所得税影响额	-253,192,565.65	-7,216,478.12	-8,459,828.97
合计	757,754,747.43	16,391,101.58	19,160,852.93

§ 4 股东持股情况和控制框图

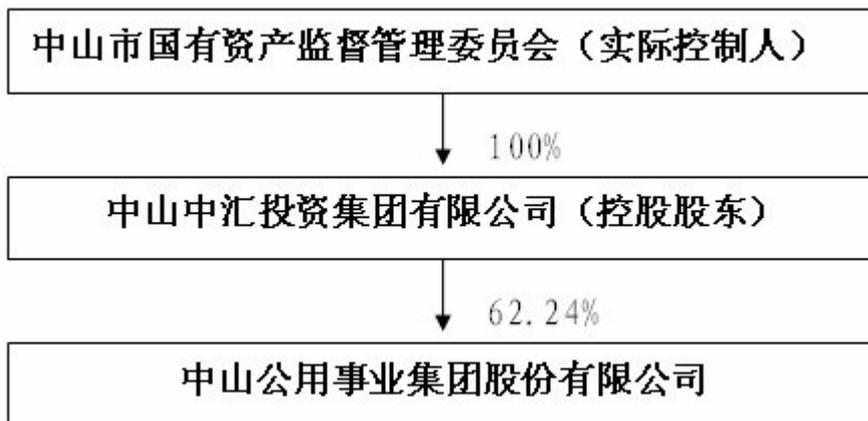
4.1 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

2011 年末股东总数	40,764	本年度报告公布日前一个月末股东总数	40,602		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
中山中汇投资集团有限公司	国有法人	62.24%	372,831,944	370,407,803	0
中山市古镇自来水厂	境内非国有法人	3.69%	22,095,338	22,095,338	0
中山市三乡水务有限公司	境内非国有法人	3.15%	18,839,423	18,839,423	0
中山市东风自来水厂	境内非国有法人	2.27%	13,605,816	13,605,816	0
中山市东升供水有限公司	境内非国有法人	1.89%	11,310,969	11,310,969	0
中国工商银行－富国沪深 300 增强证券投资基金	境内非国有法人	0.47%	2,790,441	0	0
中山市板芙供水有限公司	境内非国有法人	0.37%	2,219,595	2,219,595	0
佛山市商贸资产经营有限公司	国有法人	0.27%	1,620,000	0	0
沈阳冠伊房地产开发有限公司	境内非国有法人	0.27%	1,600,000	0	0
邱国雄	境内自然人	0.08%	500,000	0	0

前 10 名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中国工商银行—富国沪深 3 0 0 增强证券投资基金	2,790,441	人民币普通股
中山中汇投资集团有限公司	2,424,141	人民币普通股
佛山市商贸资产经营有限公司	1,620,000	人民币普通股
沈阳冠伊房地产开发有限公司	1,600,000	人民币普通股
邱国雄	500,000	人民币普通股
胡翠莲	430,398	人民币普通股
赵文菊	390,000	人民币普通股
罗洁华	361,799	人民币普通股
王名芳	350,000	人民币普通股
许彩霞	350,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中持有有限售条件流通股股份的国有股东、法人股各股东之间无关联关系，亦无属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。其他各无限售条件流通股股东之间公司无法判断有无关联关系，也无法判断是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。	

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析概要

**（一）公司经营方针**  
 坚持“两轮驱动”模式，以产业经营为基础，资本运营为导向，实现二者的良性互动。

**（二）完善法人治理，加强内控制度建设**  
 公司已制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《董事会战略委员会实施细则》、《董事会审计委员会实施细则》、《董事会提名委员会实施细则》、《董事长工作细则》、《独立董事工作制度》、《总经理工作细则》、《董事会秘书工作细则》、《全面预算管理暂行制度》、《结算管理（暂行）办法》、《募集资金管理制度》、《董事会基金管理办法》、《信息披露事务管理制度》、《公司管理制度》以及《外派董事、监事及高级管理人员行为规范与管理规定》、《关联交易公允决策制度》、《内部审计工作制度》、《总经理办公会议事规则》、《对外担保管理制度》等规章制度。  
 在报告期内，根据中国证监会要求，针对公司实际情况，制订完善了《经营管理统计工作报告制度》、《公司派驻外地人员管理办法》、《投资性房地产、固定资产及在建工程核算管理办法》、《采购管理实施办法》、《公文管理规定》、《档案管理办法》、

《合作开发管理办法（试行）》、《物业租赁管理办法(试行)》、《合同管理制度》等，使法人治理的框架更趋合理和完善。

**（三）公司基本经营情况**

公司目前主要从事是生产供应自来水、污水处理和商业地产等三大主营业务，按新企业会计准则关于企业合并的相关规定，2011 年完成营业收入：7.95 亿元，实现净利润 10.94 亿元，每股收益 1.83 元，扣除对广发证券及信托资产收益后实现净利润 0.80 亿元，每股收益 0.13 元。截至 2011 年 12 月 31 日，注册资本 5.99 亿元，总资产 79.9 亿元，净资产 56.58 亿元，资产负债率 28.43%。

**（四）公司经营情况分析**

2011 年，中山公用按照“解近忧、抓管理、调结构、谋发展”的运营思路，围绕公司发展战略定位，坚持效益优先，发挥上市公司金融平台作用，理顺和化解发展中面临的困难和问题，通过夯实主营业务、优化产业结构及不断加强预算管理管理等管理措施，促使公司持续经营发展和盈利能力不断提升。

在主营业务方面，环保水务板块继续推进实施“供水一盘棋”和“污水一盘棋”，进一步整合中山区域内水务资源；同时，以寻求利润增长空间为出发点，加强水务工程项目和计量管理，探索建立新的激励体系。2011 年，公司努力提升传统业务经营管理水平，取得了一些成果，其中：“给水管网在线动态模拟系统和科学调度系统”被评为市科技进步一等奖；供水公司服务热线获得省级巾帼文明号、省级青年文明号荣誉称号；《水务企业整合城市供水服务的实践》获省第 21 届企业管理现代化创新成果一等奖；

物开板块探索建立适宜业务发展的管控模式。2011 年，公司对物开板块的管理架构进行调整，完成管理流程再造；并推动传统市场业态转变，与广东省中山食品进出口有限公司签订合作意向书，尝试新业态试点；

金融投资板块加强参、控股企业管理，并对股权进行合理调整，并与广发证券建立战略合作伙伴关系，加大项目拓展力度。同时，积极探索创新财务融资手段，降低财务成本。

在内部管理方面，公司不断完善法人治理和管控体系，确保法人治理结构的协调与稳定；深入开展“对标”学习，就集团化管理模式、成本控制、产业发展现状与思路等形成改进计划，并推动实施；继续深化全面预算管理，有效实施成本控制；同时，扎实推进内控体系建设，强化内部审计与法务风险防范，对项目投资、预算管理等进行专项审计，进一步规范了企业的管理和运作行为。

**（五）对公司未来发展的展望**

2011 年，董事会制订了公司未来 3 年(2012-2014)的规划发展思路，从盈利增长、管理提升、企业文化建设等多个方面提出了奋斗目标。2012 年，公司将把握“转机制、调结构、强主业、谋发展”的主旨，从“优化管理”和“提升经营”两方面着手，采取“理顺管理运营体系、提升主业盈利能力和质量、开拓新产业领域”三步走的策略确保年度经营目标的实现，并力争为公司后续发展和实现再融资目标奠定基础。

具体而言，2012 年集团首先推进了内部运营机制的创新，调整和优化了集团本部和下属两大事业部的组织架构，精简管理层级、提高运行和决策效率。内部责任制指标体系更加刚性、直观，预算考核和薪酬激励与经营绩效挂钩更加紧密。

在现有业务领域要着力提升水务和物开两大主营业务盈利能力和管控水平，推动其经营模式的创新。水务在工程项目实施和二次供水领域寻求突破；物开将通过“中山市现代农产品交易中心”项目和“黄圃商业综合体”项目的实施，切入商业地产领域。

在新业务领域要加大拓展力度。一方面积极论证和推动实施类金融项目，将集团金融板块做实；另一方面，密切关注国家产业政策导向，以“资金密集、资源掌控或主业关联”为跟踪方向，以“收购兼并、控股经营”为切入方式，积极探索新产业领域的发展机会，力争 2012-2013 年度在全新实业项目进入方面有所突破，藉此带动集团产业结构的调整和升级，并最终形成以“水务、金融、商业地产、能源和全新实业领域”五大产业板块为支撑的集团全新主业格局和持续、稳健的盈利增长。

5.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
供水	52,867.57	41,289.23	21.90%	6.36%	5.05%	0.98%
污水、废液处理	10,010.13	5,880.76	41.25%	21.93%	43.47%	-8.82%
市场租赁业	10,460.51	4,334.47	58.56%	2.48%	1.23%	0.51%
物业管理	1,055.52	924.82	12.38%	10.55%	20.43%	-7.19%
房地产销售	1,599.66	1,178.02	26.36%	-84.90%	-80.45%	-16.77%
其他	122.57	121.85	0.59%	-36.28%	-21.65%	-18.56%
主营业务分产品情况						

分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
供水	52,867.57	41,289.23	21.90%	6.36%	5.05%	0.98%
污水、废液处理	10,010.13	5,880.76	41.25%	21.93%	43.47%	-8.82%
市场租赁业	10,460.51	4,334.47	58.56%	2.48%	1.23%	0.51%
物业管理	1,055.52	924.82	12.38%	10.55%	20.43%	-7.19%
房地产销售	1,599.66	1,178.02	26.36%	-84.90%	-80.45%	-16.77%
其他	122.57	121.85	0.59%	-36.28%	-21.65%	-18.56%

**5.3 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明**

适用  不适用

**§ 6 财务报告**

**6.1 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明**

适用  不适用

**6.2 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响**

适用  不适用

**6.3 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明**

适用  不适用

2011 年合并范围新增珍家山污水公司

**6.4 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明**

适用  不适用