

证券代码: 000685

证券简称: 中山公用

公告编号: 2003-037

## 中山公用事业集团股份有限公司 2013 半年度报告摘要

### 1、重要提示

#### (1)

本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### (2) 公司简介

股票简称	中山公用	股票代码	000685
股票上市交易所	深圳证券交易所		
<b>联系人和联系方式</b>	<b>董事会秘书</b>	<b>证券事务代表</b>	
姓名	黄焕明	梁绮丽	
电话	0760-88380039	0760-89886813	
传真	0760-88380000	0760-88380022	
电子信箱	hhm@zplug.net	moon@zplug.net	

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	401,085,082.21	377,095,577.62	6.36%
归属于上市公司股东的净利润(元)	227,116,230.21	210,899,165.39	7.69%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	219,894,872.90	206,071,524.51	6.71%
经营活动产生的现金流量净额(元)	96,782,062.45	91,965,226.39	5.24%
基本每股收益(元/股)	0.29	0.27	7.69%
稀释每股收益(元/股)	0.29	0.27	7.69%
加权平均净资产收益率(%)	3.71%	3.66%	0.05%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	7,862,001,357.65	7,642,459,932.10	2.87%
归属于上市公司股东的净资产(元)	6,189,857,024.55	6,047,261,638.92	2.36%

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数		34,811				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中山中汇投资集团有限公司	国有法人	62.25%	484,707,681	120,375,426	质押	94,419,800
中山市古镇自来水厂	境内非国有法人	3.69%	28,723,940	0		
中山市三乡水务有限公司	境内非国有法人	3.15%	24,491,250	0		
中山市东风自来水厂	境内非国有法人	2.27%	17,687,562	0		
中山市东升供水有限公司	境内非国有法人	1.89%	14,704,260	0		
重庆国际信托有限公司—新泉结构化证券投资集合资金信托计划	其他	0.43%	3,310,289	0		
中山市板芙供水有限公司	境内非国有法人	0.37%	2,885,474	0		
佛山市商贸资产经营有限公司	国有法人	0.27%	2,106,000	0		
唐增妹	境内自然人	0.17%	1,360,507	0		
周雪钦	境内自然人	0.16%	1,254,330	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中持有有限售条件流通股股份的国有股东、法人股各股东之间无关联关系，亦无属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。其他各无限售条件流通股股东之间，公司无法判断有无关联关系，也无法判断是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。					
参与融资融券业务股东情况说明	无。					

(3) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

3、管理层讨论与分析

2013年上半年，在股东及社会各界的关心支持下，中山公用按照“转机制、强主业、育项目、谋发展”经营方针，深化机制创新和转变经营模式，通过“系统化运营、精细化管理”

推动水务、农贸市场两大主营业务的稳定增长，在新产业领域大胆创新机制，培育以小额贷款项目为切入点的金融服务业、以镇区商业综合体为代表的物业开发和以农产品配送为主要环节的商贸物流三大领域，进一步提升主营业务经营质量，较好地实现了上半年经营目标。

#### 1、主营业务亮点

在主营业务方面，环保水务板块以技术能力提升为依托、精细化管理为手段，持续推进激励机制创新，从产销差率降低、能耗降低和外接工程拓展三方面着力挖潜，已取得显著成效；同时，统筹规划水务设施布局与投资建设，积极拓展新业务领域。

农贸市场板块以“转型”、“提升”为主题，通过农贸市场升级改造、建立星级市场标准等措施，突出差异化竞争优势；全力推进物业招商工作，提升物业价值。

物业开发板块以“推项目、控成本、抓管理、筑平台”为运营思路，通过优化业务流程、完善项目成本监督与控制机制、探索项目管理新模式等一系列举措，为构筑物业开发体系打下了良好基础。

金融投资板块以培育类金融服务业项目为切入点，已与四家知名企业合作成立中山市公用小额贷款有限责任公司并投入运营，同时积极推动储备项目的市场调研和分析工作；内部投资管理方面，充分发挥投委会和风控委的职能，强化对投资项目及关键节点的管控；参控股公司管理方面，及时为参控股公司的经营管理和业务发展提供有力支持。

#### 2、内部管理重点

在内部管理方面，首先，公司不断完善法人治理和管控体系，继续深化激励机制创新，其中，环保水务板块持续推进工程创收激励机制，农贸市场板块初步建立包干奖励政策，物业开发板块探索建立项目经理负责制，并针对小额贷款、物业开发等行业特点，建立激励机制；其次，为充分发挥财务管理的资源配置和预警功能，公司在“财务一体化”的基础上，细化年度财务预算报告的编制及分析工作，并从战略发展的角度制定财务管理发展长远目标，辅助经营决策、支持业务发展；第三，扎实推进内控体系建设，突出内部专项审计与法务管理工作，进一步规范企业管理和运作行为。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明  
无。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明  
无。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

无。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

无。