

# 中山公用事业集团股份有限公司 2011 年半年度报告全部报送数据

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人陈爱学、主管会计工作负责人徐化群及会计机构负责人刘晓可声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 上市公司基本情况

### 2.1 基本情况简介

股票简称	中山公用	
股票代码	000685	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	梁穆春	梁穆春
联系地址	广东省中山市兴中道 18 号财兴大厦北座	广东省中山市兴中道 18 号财兴大厦北座
电话	0760-88381088	0760-88381088
传真	0760-88380000	0760-88380000
电子信箱	lmc@zpug.net	lmc@zpug.net

### 2.2 主要财务数据和指标

#### 2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减
总资产（元）	6,507,569,582.39	6,346,339,353.64	2.54%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	4,885,274,613.31	4,781,594,132.88	2.17%
股本（股）	598,987,089.00	598,987,089.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	8.16	7.98	2.26%
	报告期（1—6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业总收入（元）	367,577,931.82	369,938,254.61	-0.64%
营业利润（元）	240,923,700.28	269,384,864.76	-10.57%
利润总额（元）	268,104,528.80	268,400,401.78	-0.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	257,601,899.16	263,322,539.07	-2.17%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	236,367,679.15	254,580,013.38	-7.15%
基本每股收益（元/股）	0.43	0.44	-2.27%
稀释每股收益（元/股）	0.43	0.44	-2.27%
加权平均净资产收益率	5.33%	6.21%	-0.88%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	4.89%	6.01%	-1.12%
经营活动产生的现金流量净额（元）	115,133,185.97	9,461,172.91	1,116.90%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.19	0.02	850.00%

## 2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	54,492.15	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,920,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	423,654.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	707,810.83	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	25,206,336.37	
所得税影响额	-7,078,073.34	
合计	21,234,220.01	-

## 2.2.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

## § 3 股本变动及股东情况

### 3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	441,384,063	73.69%	0	0	0	0	0	441,384,063	73.69%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	370,385,926	61.84%	0	0	0	21,877	21,877	370,407,803	61.84%
3、其他内资持股	70,998,137	11.85%	0	0	0	-21,877	-21,877	70,976,260	11.85%
其中：境内非国有法人持股	70,944,955	11.84%	0	0	0	-43,871	-43,871	70,901,084	11.84%
境内自然人持股	53,182	0.01%	0	0	0	21,994	21,994	75,176	0.01%

4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
5、高管股份	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	157,603,026	26.31%	0	0	0	0	0	157,603,026	26.31%
1、人民币普通股	157,603,026	26.31%	0	0	0	0	0	157,603,026	26.31%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	598,987,089	100.00%	0	0	0	0	0	598,987,089	100.00%

### 3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	38,227				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
中山中汇投资集团有限公司	国有法人	62.24%	372,831,944	370,407,803	0
中山市古镇自来水厂	境内非国有法人	3.69%	22,095,338	22,095,338	22,095,338
中山市三乡水务有限公司	境内非国有法人	3.15%	18,839,423	18,839,423	18,839,423
中山市东风自来水厂	境内非国有法人	2.27%	13,605,816	13,605,816	13,605,816
中山市东升供水有限公司	境内非国有法人	1.89%	11,310,969	11,310,969	11,310,969
中国建设银行－华夏优势增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.90%	5,400,000	0	0
中山市板芙供水有限公司	境内非国有法人	0.37%	2,219,595	2,219,595	2,219,595
中国工商银行－富国沪深 3 0 0 增强证券投资基金	境内非国有法人	0.34%	2,040,681	0	0
沈阳冠伊房地产开发有限公司	境内非国有法人	0.29%	1,761,005	0	0
佛山市商贸资产经营有限公司	国有法人	0.27%	1,620,000	1,620,000	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
中国建设银行－华夏优势增长股票型证券投资基金	5,400,000		人民币普通股		
中山中汇投资集团有限公司	2,424,141		人民币普通股		
中国工商银行－富国沪深 3 0 0 增强证券投资基金	2,040,681		人民币普通股		
沈阳冠伊房地产开发有限公司	1,761,005		人民币普通股		
佛山市商贸资产经营有限公司	1,620,000		人民币普通股		
中国对外经济贸易信托有限公司－招行新股 25	1,000,000		人民币普通股		
中国银行－嘉实沪深 300 指数证券投资基金	946,586		人民币普通股		
吴振城	750,000		人民币普通股		

中国工商银行—华夏沪深 300 指数证券投资基金	669,000	人民币普通股
郭伟松	500,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中持有有限售条件流通股股份的国有股东、法人股各股东之间无关联关系，亦无属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。除中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金与中国工商银行—华夏沪深 300 指数证券投资基金为同一基金公司外，其他各无限售条件流通股股东之间公司无法判断有无关联关系，也无法判断是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。	

### 3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用  不适用

## § 4 董事、监事和高级管理人员情况

### 4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

## § 5 董事会报告

### 5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
供水	24,233.20	19,528.30	19.42%	5.30%	2.81%	1.95%
污水、废液处理	4,726.29	2,847.96	39.74%	20.98%	42.62%	-9.15%
市场租赁业	5,341.38	1,850.61	65.35%	-1.80%	3.25%	-1.70%
物业管理	667.91	600.77	10.05%	34.09%	28.51%	3.90%
其他	63.95	7.94	87.58%	-19.50%	-91.82%	109.77%
主营业务分产品情况						
供水	24,233.20	19,528.30	19.42%	5.30%	2.81%	1.95%
污水、废液处理	4,726.29	2,847.96	39.74%	20.98%	42.62%	-9.15%
市场租赁业	5,341.38	1,850.61	65.35%	-1.80%	3.25%	-1.70%
物业管理	667.91	600.77	10.05%	34.09%	28.51%	3.90%
其他	63.95	7.94	87.58%	-19.50%	-91.82%	109.77%

### 5.2 主营业务分地区情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减
广东省	35,032.74	6.36%

### 5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用  不适用

**5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明**

适用  不适用

**5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析**

适用  不适用

**5.6 募集资金使用情况**

**5.6.1 募集资金使用情况对照表**

适用  不适用

**5.6.2 变更募集资金投资项目情况表**

适用  不适用

**5.7 董事会下半年的经营计划修改计划**

适用  不适用

**5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明**

适用  不适用

**5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

适用  不适用

**5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明**

适用  不适用

**§ 6 重要事项**

**6.1 收购、出售资产及资产重组**

**6.1.1 收购资产**

适用  不适用

单位：万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润（适用于非同一控制下的企业合并）	本年初至报告期末为公司贡献的净利润（适用于同一控制下的企业合并）	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系（适用关联交易情形）
中山中汇投	中山市珍家	2011 年 04 月	3,451.50	0.00	-340.64	是	评估净	是	是	交易对

资集团有限 公司	山污水处理 有限公司	01 日					资产			方是公 司的控 股股东
-------------	---------------	------	--	--	--	--	----	--	--	-------------------

### 6.1.2 出售资产

适用  不适用

### 6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

适用  不适用

### 6.2 担保事项

适用  不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）									
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）	
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）				0.00	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）			0.00	
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）				0.00	报告期末实际对外担保余额合计（A4）			0.00	
公司对子公司的担保情况									
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）	
中山市供水有限公司	2011-013	50,000.00	2009年01月05日	14,000.00	抵押担保	2年	否	否	
中山市供水有限公司	2011-013	50,000.00	2009年02月13日	9,100.00	保证担保	4年	否	否	
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）				70,000.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）			23,100.00	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）				70,000.00	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）			23,100.00	
公司担保总额（即前两大项的合计）									
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）				70,000.00	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）			23,100.00	
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）				70,000.00	报告期末实际担保余额合计（A4+B4）			23,100.00	
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例									4.73%
其中：									
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）									0.00
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）									0.00
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）									0.00
上述三项担保金额合计（C+D+E）									0.00

未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
-------------------	---

### 6.3 非经营性关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
中山市新涌口供水有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00
中山市稔益供水有限公司	142.49	3,260.00	1.98	6.51
中山公用工程有限公司	28.40	28.40	8.46	10.00
中山市南镇供水有限公司	0.00	120.00	0.00	0.00
中山中汇投资集团有限公司	0.00	0.00	60.00	5,110.00
合计	170.89	3,408.40	70.44	5,126.51

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额 28.40 万元，余额 28.40 万元。

### 6.4 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

### 6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

#### 6.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

#### 6.5.2 持有其他上市公司股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
000776	广发证券股份有限公司	300,000,000.00	13.70%	2,670,540,218.81	183,947,203.37	13,255,669.27	长期股权投资	投资所得
合计		300,000,000.00	-	2,670,540,218.81	183,947,203.37	13,255,669.27	-	-

#### 6.5.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

#### 6.5.4 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5% 以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	中山中汇投资集团有限公司	为了增强流通股股东的持股信心，激励管理层的积极性，使管理层与公司股东的利益相统一，中汇集团同意公司在股权分置改革完成后按有关规定制订管理层股权激励计划。	履行中
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	中山中汇投资集团有限公司	公司控股股东中汇集团承诺自股份上市之日起三年内不得转让，限售期满后上方可上市流通	履行完毕
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺（含追加承诺）	无	无	无

### 6.5.5 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

适用  不适用

### 6.5.6 其他综合收益细目

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	0.00	
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	0.00	
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	0.00	
小计	0.00	
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	2,344,491.97	-67,813,400.70
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响	0.00	
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	0.00	
小计	2,344,491.97	-67,813,400.70
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额	0.00	
减：现金流量套期工具产生的所得税影响	0.00	
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	0.00	
转为被套期项目初始确认金额的调整额	0.00	
小计	0.00	
4. 外币财务报表折算差额	0.00	
减：处置境外经营当期转入损益的净额	0.00	
小计	0.00	
5. 其他	-36,468,492.90	-109,203,935.23
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	0.00	
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额	0.00	

小计	-36,468,492.90	-109,203,935.23
合计	-34,124,000.93	-177,017,335.93

## 6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

报告期内，公司只有通过电话、投资者互动平台、邮件等方式接受投资者的咨询，没有接待投资者现场调研及采访等相关情况。

## § 7 财务报告

### 7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

### 7.2 财务报表

#### 7.2.1 资产负债表

编制单位：中山公用事业集团股份有限公司  
元

2011 年 06 月 30 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	391,167,828.73	265,702,618.11	296,069,585.43	103,863,069.44
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	63,858,422.41	80,804.55	34,840,711.84	486,892.12
预付款项	7,095,075.70	1,500.00	89,258,614.16	83,400,000.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息			0.00	215,940.00
应收股利	4,900,000.00	4,900,000.00	0.00	0.00
其他应收款	27,491,461.13	684,397,217.66	29,350,533.94	588,348,792.86
买入返售金融资产				
存货	43,846,529.76		28,717,762.36	
一年内到期的非流动资产	1,200,000.00		1,200,000.00	
其他流动资产				
流动资产合计	539,559,317.73	955,082,140.32	479,437,207.73	776,314,694.42
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				

持有至到期投资				
长期应收款	15,450,000.00		15,450,000.00	
长期股权投资	3,632,069,711.40	4,448,464,310.97	3,555,309,050.68	4,339,429,471.76
投资性房地产	437,806,543.23	345,265,537.62	446,486,226.22	352,761,502.86
固定资产	1,495,006,872.00	34,663,705.51	1,550,141,698.68	35,385,772.31
在建工程	202,637,122.26	1,052,290.57	111,714,631.37	200,680.92
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	166,443,845.54	13,166.85	167,712,382.48	28,966.83
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	10,165,652.63	3,343,313.54	11,580,940.88	3,945,634.02
递延所得税资产	8,430,517.60	11,006.86	8,507,215.60	40,006.18
其他非流动资产			0.00	0.00
非流动资产合计	5,968,010,264.66	4,832,813,331.92	5,866,902,145.91	4,731,792,034.88
资产总计	6,507,569,582.39	5,787,895,472.24	6,346,339,353.64	5,508,106,729.30
流动负债：				
短期借款	300,000,000.00	160,000,000.00	210,000,000.00	70,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	96,532,399.73	1,563,822.55	80,725,524.78	2,334,426.59
预收款项	22,174,021.71	2,018,800.00	28,771,700.63	4,820,415.67
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	23,902,069.10	7,877,212.23	23,559,785.57	7,219,274.39
应交税费	24,763,817.07	13,834,499.21	24,292,809.96	8,735,259.34
应付利息	15,347,980.39	15,057,276.95	23,557,868.89	23,068,500.00
应付股利	122,524,523.76	121,847,534.26	2,540,116.46	2,050,116.46
其他应付款	123,203,957.15	93,940,574.91	125,187,216.48	50,688,281.98
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	6,000,000.00		15,333,333.00	
其他流动负债	600,000,000.00	600,000,000.00	700,000,000.00	700,000,000.00
流动负债合计	1,334,448,768.91	1,016,139,720.11	1,233,968,355.77	868,916,274.43
非流动负债：				
长期借款	222,400,000.00		224,066,667.00	

应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债	3,800,000.00		3,800,000.00	
非流动负债合计	226,200,000.00		227,866,667.00	
负债合计	1,560,648,768.91	1,016,139,720.11	1,461,835,022.77	868,916,274.43
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	598,987,089.00	598,987,089.00	598,987,089.00	598,987,089.00
资本公积	586,212,062.98	2,354,729,523.07	620,336,063.91	2,352,385,031.10
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	247,510,658.44	211,671,026.75	247,510,658.44	211,671,026.75
一般风险准备				
未分配利润	3,452,564,802.89	1,606,368,113.31	3,314,760,321.53	1,476,147,308.02
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	4,885,274,613.31	4,771,755,752.13	4,781,594,132.88	4,639,190,454.87
少数股东权益	61,646,200.17		102,910,197.99	
所有者权益合计	4,946,920,813.48	4,771,755,752.13	4,884,504,330.87	4,639,190,454.87
负债和所有者权益总计	6,507,569,582.39	5,787,895,472.24	6,346,339,353.64	5,508,106,729.30

## 7.2.2 利润表

编制单位：中山公用事业集团股份有限公司

2011 年 1-6 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	367,577,931.82	49,317,436.17	369,938,254.61	77,443,084.99
其中：营业收入	367,577,931.82	49,317,436.17	369,938,254.61	77,443,084.99
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	366,067,976.79	44,548,431.72	360,446,180.52	63,952,025.07
其中：营业成本	259,124,943.91	16,568,362.47	256,297,142.71	31,933,629.23
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	9,810,856.76	6,357,513.73	9,093,730.18	6,451,772.76

销售费用	12,004,253.59		9,539,844.06	
管理费用	52,356,687.18	12,867,293.69	55,729,580.52	17,814,378.85
财务费用	32,887,232.60	8,871,259.08	29,815,605.94	7,781,967.12
资产减值损失	-115,997.25	-115,997.25	-29,722.89	-29,722.89
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	239,413,745.25	227,930,223.74	259,892,790.67	251,006,759.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	228,702,597.10	217,819,075.59	252,195,794.92	243,110,864.22
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	240,923,700.28	232,699,228.19	269,384,864.76	264,497,819.89
加：营业外收入	28,456,109.39	26,013,298.30	415,397.98	
减：营业外支出	1,275,280.87	1,095,700.00	1,399,860.96	560,000.00
其中：非流动资产处置损失	22,936.15		229,015.13	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	268,104,528.80	257,616,826.49	268,400,401.78	263,937,819.89
减：所得税费用	9,885,430.86	7,598,603.40	5,532,827.34	3,588,742.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	258,219,097.94	250,018,223.09	262,867,574.44	260,349,077.71
归属于母公司所有者的净利润	257,601,899.16	250,018,223.09	263,322,539.07	260,349,077.71
少数股东损益	617,198.78		-454,964.63	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.43		0.44	
（二）稀释每股收益	0.43		0.44	
七、其他综合收益	-34,124,000.93	2,344,491.97	-177,017,335.93	-177,017,335.93
八、综合收益总额	224,095,097.01	252,362,715.06	85,850,238.51	83,331,741.78
归属于母公司所有者的综合收益总额	223,477,898.23	252,362,715.06	86,305,203.14	83,331,741.78
归属于少数股东的综合收益总额	617,198.78		-454,964.63	

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

### 7.2.3 现金流量表

编制单位：中山公用事业集团股份有限公司

2011 年 1-6 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	352,109,040.25	46,375,296.48	346,026,110.67	47,546,251.21
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				

向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还	3,602,233.10	3,602,233.10		
收到其他与经营活动有关的现金	143,362,259.46	29,243,969.72	105,855,590.61	7,419,488.20
经营活动现金流入小计	499,073,532.81	79,221,499.30	451,881,701.28	54,965,739.41
购买商品、接受劳务支付的现金	151,068,213.30	2,890,129.69	171,482,078.33	3,405,486.07
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	62,251,507.47	13,020,920.27	60,658,862.53	14,036,641.40
支付的各项税费	38,940,364.77	11,506,031.67	40,290,439.92	11,970,973.70
支付其他与经营活动有关的现金	131,680,261.30	48,045,743.74	169,989,147.59	273,432,261.38
经营活动现金流出小计	383,940,346.84	75,462,825.37	442,420,528.37	302,845,362.55
经营活动产生的现金流量净额	115,133,185.97	3,758,673.93	9,461,172.91	-247,879,623.14
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	83,400,000.00	83,400,000.00	71,605,490.00	1,605,490.00
取得投资收益收到的现金	186,268,006.63	184,802,576.50	143,475,033.38	130,814,305.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	40,444.60	35,844.60	27,500,000.00	27,500,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	269,708,451.23	268,238,421.10	242,580,523.38	159,919,795.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	153,873,711.26	927,223.40	103,451,990.94	26,013,316.22

投资支付的现金	70,912,700.00	68,462,700.00	214,764,900.00	209,264,900.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,000,000.00			
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	226,786,411.26	69,389,923.40	318,216,890.94	235,278,216.22
投资活动产生的现金流量净额	42,922,039.97	198,848,497.70	-75,636,367.56	-75,358,420.75
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	180,000,000.00	130,000,000.00	285,000,000.00	165,000,000.00
发行债券收到的现金	597,600,000.00	597,600,000.00	697,200,000.00	697,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			7,095.65	
筹资活动现金流入小计	777,600,000.00	727,600,000.00	982,207,095.65	862,200,000.00
偿还债务支付的现金	801,000,000.00	740,000,000.00	837,670,000.00	385,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,985,558.14	27,796,198.46	18,864,409.86	4,356,460.95
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	571,424.50	571,424.50	91,267.00	87,464.00
筹资活动现金流出小计	840,556,982.64	768,367,622.96	856,625,676.86	389,443,924.95
筹资活动产生的现金流量净额	-62,956,982.64	-40,767,622.96	125,581,418.79	472,756,075.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	95,098,243.30	161,839,548.67	59,406,224.14	149,518,031.16
加：期初现金及现金等价物余额	296,069,585.43	103,863,069.44	268,066,834.85	43,069,020.35
六、期末现金及现金等价物余额	391,167,828.73	265,702,618.11	327,473,058.99	192,587,051.51

7.2.4 合并所有者权益变动表

编制单位：中山公用事业集团股份有限公司

2011 半年度

单位：元

项目	本期金额									上年金额										
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	598,987,089.00	620,336,063.91			247,510,658.44		3,314,760,321.53		102,910,197.99	4,884,504,330.87	598,987,089.00	694,961,851.16			185,192,360.61		2,715,366,177.19		78,034,083.24	4,272,541,561.20
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	598,987,089.00	620,336,063.91			247,510,658.44		3,314,760,321.53		102,910,197.99	4,884,504,330.87	598,987,089.00	694,961,851.16			185,192,360.61		2,715,366,177.19		78,034,083.24	4,272,541,561.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-34,124,000.93					137,804,481.36		-41,263,997.82	62,416,482.61		-74,625,787.25			62,318,297.83		599,394,144.34		24,876,114.75	611,962,769.67
(一) 净利润							257,601,899.16		617,198.78	258,219,097.94							661,712,442.17		8,527,214.75	670,239,656.92
(二) 其他综合收益		-34,124,000.93								-34,124,000.93		-109,000.00								-109,000.00

		,000.93							,000.93		4,050.85							4,050.85
上述（一）和（二）小计		-34,124,000.93				257,601,899.16	617,198.78	224,095,097.01	-109,004,050.85				661,712,442.17		8,527,214.75			561,235,606.07
（三）所有者投入和减少资本								-41,204,207.10	-41,204,207.10		34,378,263.60				17,030,000.00			51,408,263.60
1. 所有者投入资本								-41,204,207.10	-41,204,207.10						17,030,000.00			17,030,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额																		
3. 其他											34,378,263.60							34,378,263.60
（四）利润分配						-119,797,417.80	-676,989.50	-120,474,407.30				62,318,297.83	-62,318,297.83		-681,100.00			-681,100.00
1. 提取盈余公积												62,318,297.83	-62,318,297.83					
2. 提取一般风险准备																		
3. 对所有者（或股东）的分配						-119,797,417.80	-676,989.50	-120,474,407.30							-681,100.00			-681,100.00
4. 其他																		
（五）所有者权益内部结转																		

1. 资本公积转增资本 (或股本)																				
2. 盈余公积转增资本 (或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 其他																				
(六) 专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
(七) 其他																				
四、本期期末余额	598,987,000	586,210,031.10			247,510,658.44	3,452,564,802.89		61,646,200.17	4,946,920,813.48	598,987,000	620,336,063.91			247,510,658.44		3,314,760,321.53		102,910,197.99	4,884,504,330.87	

7.2.5 母公司所有者权益变动表

编制单位：中山公用事业集团股份有限公司

2011 半年度

单位：元

项目	本期金额								上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	598,987,089.00	2,352,385,031.10			211,671,026.75		1,476,147,308.02	4,639,190,454.87	598,987,089.00	2,427,010,818.35			149,352,728.92		915,282,627.55	4,090,633,263.82
加：会计政策变更																

前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	598,987,089.00	2,352,385,031.10			211,671,026.75	1,476,147,308.02	4,639,190,454.87	598,987,089.00	2,427,010,818.35			149,352,728.92		915,282,627.55	4,090,633,263.82	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		2,344,491.97				130,220,805.29	132,565,297.26		-74,625,787.25			62,318,297.83	0.00	560,864,680.47	548,557,191.05	
（一）净利润						250,018,223.09	250,018,223.09							623,182,978.30	623,182,978.30	
（二）其他综合收益		2,344,491.97					2,344,491.97		-109,004,050.85						-109,004,050.85	
上述（一）和（二）小计		2,344,491.97				250,018,223.09	252,362,715.06		-109,004,050.85					623,182,978.30	514,178,927.45	
（三）所有者投入和减少资本									34,378,263.60						34,378,263.60	
1. 所有者投入资本																
2. 股份支付计入所有者权益的金额																
3. 其他									34,378,263.60						34,378,263.60	
（四）利润分配						-119,797,417.80	-119,797,417.80					62,318,297.83		-62,318,297.83		
1. 提取盈余公积												62,318,297.83		-62,318,297.83		
2. 提取一般风险准备																

3. 对所有者（或股东）的分配							-119,797,417.80	-119,797,417.80								
4. 其他																
（五）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 其他																
（六）专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
（七）其他																
四、本期期末余额	598,987,089.00	2,354,729,523.07			211,671,026.75		1,606,368,113.31	4,771,755,752.13	598,987,089.00	2,352,385,031.10			211,671,026.75		1,476,147,308.02	4,639,190,454.87

### 7.3 报表附注

#### 7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

适用  不适用

#### 7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

适用  不适用

#### 7.3.3 如果被出具非标准审计报告，列示涉及事项的有关附注

适用  不适用

## § 8 其他报送数据

### 8.1 资产减值准备明细表

编制单位：

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	2,245,020.78		115,997.25		2,129,023.53
二、存货跌价准备	1,119,502.25			1,049,537.53	69,964.72
三、可供出售金融资产减值准备	0.00				
四、持有至到期投资减值准备	0.00				
五、长期股权投资减值准备	0.00				
六、投资性房地产减值准备	0.00				
七、固定资产减值准备	0.00				
八、工程物资减值准备	0.00				
九、在建工程减值准备	0.00				
十、生产性生物资产减值准备	0.00				
其中：成熟生产性生物资产减值准备	0.00				
十一、油气资产减值准备	0.00				
十二、无形资产减值准备	0.00				
十三、商誉减值准备	0.00				
十四、其他	0.00				
合计	3,364,523.03		115,997.25	1,049,537.53	2,198,988.25

## 8.2 资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-115,997.25	-29,722.89
二、存货跌价损失	0.00	
三、可供出售金融资产减值损失	0.00	
四、持有至到期投资减值损失	0.00	
五、长期股权投资减值损失	0.00	
六、投资性房地产减值损失	0.00	
七、固定资产减值损失	0.00	
八、工程物资减值损失	0.00	
九、在建工程减值损失	0.00	
十、生产性生物资产减值损失	0.00	
十一、油气资产减值损失	0.00	
十二、无形资产减值损失	0.00	
十三、商誉减值损失	0.00	
十四、其他	0.00	
合计	-115,997.25	-29,722.89

## 8.3 应收款项

(1) 应收账款按种类披露：

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	19,905,138.86	30.90%			6,640,200.00	18.76%	0.00	0.00%
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄组合	44,507,423.21	69.10%	554,139.66	1.25%	28,756,692.14	81.24%	556,180.30	1.93%
关联方组合	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
组合小计	44,507,423.21	69.10%	554,139.66	1.25%	28,756,692.14	81.24%	556,180.30	1.93%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	0.00							

合计	64,412,562.07	---	554,139.66	---	35,396,892.14	---	556,180.30	---
----	---------------	-----	------------	-----	---------------	-----	------------	-----

应收账款种类的说明:

无
---

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款:

单位: 元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
应收中山市建设局污水处理费	19,905,138.86	0.00	0.00%	其可收回性不存在重大风险, 故对此应收款项公司未计提坏账准备
合计	19,905,138.86	0.00	-	-

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

适用  不适用

单位: 元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
一年以内	44,317,393.76	99.57%	205,781.90	28,025,008.72	97.46%	142,107.46
一至二年	87,499.23	0.20%	339,426.40	234,790.39	0.82%	11,739.52
二至三年	40,239.60	0.09%	8,931.36	92,653.57	0.32%	18,530.71
三年以上	62,290.62	0.14%	0.00	404,239.46	1.41%	383,802.61
三至四年						
四至五年	0.00	0.00%	0.00	51,092.13	0.18%	30,655.28
五年以上	62,290.62	0.14%	0.00	353,147.33	1.23%	353,147.33
合计	44,507,423.21	100.00%	554,139.66	28,756,692.14	100.00%	556,180.30

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款:

适用  不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的应收账款:

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

(2) 本期转回或收回情况

单位: 元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	---	---	0.00	0.00

(3) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提:

单位: 元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
合计	0.00	0.00	-	-

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明:

无
---

(4) 应收账款金额前五名单位情况

单位: 元

单位名称	与本公司关系	欠款金额	欠款年限	占应收账款总额的比例 (%)
中山市建设局	非关联方	19,905,138.86	1 年以内	30.90%
火炬开发区自来水公司	非关联方	11,073,048.58	1 年以内	17.19%
南区自来水管理服务有限公司	非关联方	5,426,701.68	1 年以内	8.42%
沙溪自来水公司	非关联方	3,301,156.87	1 年以内	5.13%
南朗自来水有限公司	非关联方	2,342,762.99	1 年以内	3.64%
合计	-	42,048,808.98	-	65.28%

## 8.4 其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露:

单位: 元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	0.00							
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄组合	11,632,345.00	40.02%	1,574,883.87	13.54%	9,106,478.69	29.34%	1,688,840.48	18.55%
关联方组合	17,434,000.00	59.98%	0.00	0.00%	21,932,895.73	70.66%	0.00	0.00%
组合小计	29,066,345.00	100.00%	1,574,883.87	5.42%	31,039,374.42	100.00%	1,688,840.48	5.44%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
合计	29,066,345.00	---	1,574,883.87	---	31,039,374.42	---	1,688,840.48	---

其他应收款种类的说明：

无

单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
合计	0.00	0.00	-	-

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
一年以内	9,634,308.43	82.82%	85,624.20	6,629,691.44	72.80%	32,809.31
一至二年	242,364.67	2.08%	9,301.64	186,332.85	2.05%	9,316.64
二至三年	94,695.82	0.81%	18,939.17	323,478.32	3.55%	64,695.67
三年以上	1,660,976.08	14.28%	1,461,018.86	1,966,976.08	21.60%	1,582,018.86
三至四年	309,721.15	2.66%	123,888.47	619,721.15	6.81%	247,888.47
四至五年	35,311.34	0.30%	21,186.80	32,811.34	0.36%	19,686.80
五年以上	1,315,943.59	11.31%	1,315,943.59	1,314,443.59	14.43%	1,314,443.59
合计	11,632,345.00	100.00%	1,574,883.87	9,106,478.69	100.00%	1,688,840.48

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

组合名称	账面余额	坏账准备
关联方组合	17,434,000.00	0.00
合计	17,434,000.00	0.00

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

(2) 本期转回或收回情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	---	---	0.00	0.00

(3) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提：

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
合计	0.00	0.00	-	-

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明：

无
---

(4) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	欠款金额	欠款年限	占其他应收款总额的比例(%)
中山市稔益供水有限公司	关联方	17,150,000.00	1 年以内	59.00%
中山市财政局	非关联方	3,597,866.52	1 年以内	12.38%
财局住房基金户	非关联方	687,038.08	5 年以上	2.36%
中山市金宝房地产有限公司	非关联方	300,000.00	1 年以内	1.03%
中山市古镇镇资产经营有限公司	非关联方	250,000.00	1 年以上	0.86%
合计	-	21,984,904.60	-	75.64%

## 8.5 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,587,526.36	22.38%	89,121,014.16	99.85%
1 至 2 年	5,411,499.34	76.27%	1,050.00	0.00%
2 至 3 年	21,050.00	0.30%	61,550.00	0.07%
3 年以上	75,000.00	1.06%	75,000.00	0.08%
合计	7,095,075.70	100.00%	89,258,614.16	100.00%

预付款项账龄的说明：

无
---

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
中山天域置业代理有限公司	非关联方	4,527,749.84	1-2 年	售楼代理费，交易未完成
深圳达英和自动化工程有限公司	非关联方	944,223.00	1 年以内	预付的监控系统改造项目，交易未完成

埃梯梯上海贸易有限公司	非关联方	154,583.00	1-2 年	预付的货款，交易未完成
中山市电梯厂有限公司	非关联方	124,650.00	2 年以内	预付的货梯款，交易未完成
广东龙泉科技有限公司	非关联方	90,000.00	1 年以内	预付的货款，交易未完成
合计	-	5,841,205.84	-	-

预付款项主要单位的说明：

无

(3) 预付款项的说明：

无

## 8.6 存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	14,190,315.11		14,190,315.11	12,780,666.22		12,780,666.22
在产品				1,713,218.40		1,713,218.40
库存商品	0.00					
周转材料	0.00					
消耗性生物资产	0.00					
低值易耗品	1,873,385.40		1,873,385.40	2,036,291.60	88,641.13	1,947,650.47
产成品	1,142,090.95	69,964.72	1,072,126.23	1,133,440.08	1,030,861.12	102,578.96
开发成本	26,710,703.02		26,710,703.02	12,173,648.31		12,173,648.31
合计	43,916,494.48	69,964.72	43,846,529.76	29,837,264.61	1,119,502.25	28,717,762.36

(2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少额		期末账面余额
			转回	转销	
原材料	0.00				
在产品	0.00				
库存商品	0.00				
周转材料	0.00				
消耗性生物资产	0.00				
低值易耗品	88,641.13			88,641.13	

产成品	1,030,861.12			960,896.40	69,964.72
开发成本					
合计	1,119,502.25	0.00	0.00	1,049,537.53	69,964.72

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
原材料			0.00%
库存商品			0.00%
在产品			0.00%
周转材料			0.00%
消耗性生物资产			0.00%

存货的说明：

无
---

**8.7 交易性金融资产**

适用  不适用

**8.8 可供出售金融资产**

适用  不适用

**8.9 持有至到期投资**

适用  不适用

**8.10 投资性房地产**

(1) 按成本计量的投资性房地产

适用  不适用

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	618,809,478.55			618,809,478.55
1、房屋、建筑物	618,809,478.55			618,809,478.55
2、土地使用权	0.00			
二、累计折旧和累计摊销合计	172,323,252.33	8,679,682.99		181,002,935.32
1、房屋、建筑物	172,323,252.33	8,679,682.99		181,002,935.32
2、土地使用权	0.00			

三、投资性房地产账面净值合计	446,486,226.22	-8,679,682.99		437,806,543.23
1、房屋、建筑物	446,486,226.22	-8,679,682.99		437,806,543.23
2、土地使用权	0.00			
四、投资性房地产减值准备累计金额合计	0.00			
1、房屋、建筑物	0.00			
2、土地使用权	0.00			
五、投资性房地产账面价值合计	446,486,226.22	-8,679,682.99		437,806,543.23
1、房屋、建筑物	446,486,226.22	-8,679,682.99		437,806,543.23
2、土地使用权	0.00			

本期折旧和摊销额 8,679,682.99 元

投资性房地产本期减值准备计提额 0.00 元

(2) 按公允价值计量的投资性房地产

适用  不适用

说明报告期内改变计量模式的投资性房地产和未办妥产权证书的投资性房地产有关情况，说明未办妥产权证书的原因和预计办结时间：

无

## 8.11 无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	188,907,309.84	1,050,688.00	1,483.00	189,956,514.84
土地使用权	182,829,667.48	0.00	0.00	182,829,667.48
软件	6,077,642.36	1,050,688.00	1,483.00	7,126,847.36
二、累计摊销合计	21,194,927.36	2,317,741.94		23,512,669.30
土地使用权	18,532,350.56	1,831,817.52	0.00	20,364,168.08
软件	2,662,576.80	485,924.42	0.00	3,148,501.22
三、无形资产账面净值合计	167,712,382.48	-1,267,053.94	1,483.00	166,443,845.54
土地使用权	164,297,316.92	-1,831,817.52	0.00	162,465,499.40
软件	3,415,065.56	564,763.58	1,483.00	3,978,346.14
四、减值准备合计	0.00			
土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
软件	0.00	0.00	0.00	0.00

无形资产账面价值合计	167,712,382.48	-1,267,053.94	1,483.00	166,443,845.54
土地使用权	164,297,316.92	-1,831,817.52	0.00	162,465,499.40
软件	3,415,065.56	564,763.58	1,483.00	3,978,346.14

本期摊销额 2,319,224.94 元

无形资产的说明:

无

(2) 公司开发项目支出

单位: 元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例 0.00%。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例 0.00%。

公司开发项目的说明, 包括本期发生的单项价值在 100 万元以上且以评估值为入账依据的, 应披露评估机构名称、评估方法:

无

### 8.12 商誉

单位: 元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备	形成来源
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-

对于通过非同一控制下企业合并形成的商誉, 应列示商誉的计算过程

适用  不适用

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法:

无

### 8.13 公允价值变动收益

适用  不适用

### 8.14 投资收益

适用  不适用

单位: 元

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	10,003,337.32	6,737,349.30
权益法核算的长期股权投资收益	228,702,597.10	252,195,794.92

处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	0.00
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	0.00	0.00
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益	0.00	0.00
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	0.00	0.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	0.00	616.90
持有至到期投资取得的投资收益	0.00	0.00
可供出售金融资产等取得的投资收益	0.00	0.00
其他	707,810.83	959,029.55
合计	239,413,745.25	259,892,790.67

### 8.15 半年报资料内幕信息知情人

所属单位	姓名	身份证号	职务	获取信息时间	获取资料名称
中山公用	陈爱学	440803195608222419	董事长	2011年08月20日	半年报材料
中山中汇	黄成平	440106196309131918	董事	2011年08月20日	半年报材料
中山中汇	黄焕明	440105196602230062	董事	2011年08月20日	半年报材料
中国华融资产管理公司	杨家思	110102194901101952	独立董事	2011年08月20日	半年报材料
国元证券	凤良志	340104195308150518	独立董事	2011年08月20日	半年报材料
中国航空科技工业股份有限公司	王军	310104195402286811	独立董事	2011年08月20日	半年报材料
中山诚诺会计师事务所	胡敏珊	440620196402010541	独立董事	2011年08月20日	半年报材料
中山公用	邵念荣	320828197203032616	董事副总经理	2011年08月20日	半年报材料
中山公用	张磊	342222197012230016	副总经理	2011年08月20日	半年报材料
中山公用	徐化群	320802196211031519	财务总监	2011年08月20日	半年报材料
中山公用	梁穆春	44042119720115002X	董事会秘书	2011年08月20日	半年报材料
中山公用	刘晓可	43232519731224001X	财务部总经理	2011年08月12日	半年报材料
中山公用	郭剑锋	360102197706064877	法律顾问	2011年08月15日	半年报材料

				日	
中山公用	梁绮丽	442000198305037665	投资者关系管理	2011 年 08 月 12 日	半年报材料
中山公用	苏慕榆	442000197308132049	会计主管	2011 年 08 月 12 日	半年报材料
中山公用	何佩湄	442000197307077666	会计主管	2011 年 08 月 12 日	半年报材料

### 8.16 采用公允价值计量的项目

适用  不适用

### 8.17 持有外币金融资产、金融负债情况

适用  不适用

### 8.18 衍生品投资情况

适用  不适用

#### 8.18.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用  不适用

### 8.19 违规对外担保情况

适用  不适用

### 8.20 委托贷款情况

单位：元

贷款对象	是否关联方	贷款金额	期末余额	贷款期限	贷款利率	是否逾期
------	-------	------	------	------	------	------

### 8.21 再融资情况

定向增发			
所处阶段	发行方式	发行数量（万股）	融资总额（万元）
增发			
所处阶段	发行方式	发行数量（万股）	融资总额（万元）
配股			
所处阶段	发行方式	发行数量（万股）	融资总额（万元）

可转债		
所处阶段	发行方式	融资总额（万元）
公司债		
所处阶段	发行方式	融资总额（万元）
其他		
所处阶段	发行方式	融资总额（万元）